

Lars Johansson

Fastighetsskötare

Uppsala, Sverige | lars.johansson@gmail.com | +46 72 512 34 56 | linkedin.com/in/larsjohanssonfastighet

Erfaren fastighetsskötare med femton års erfarenhet av drift, underhåll och skötsel av bostadsfastigheter och kommersiella lokaler. Bred teknisk kompetens inom VVS, ventilation och el-tillsyn, kombinerat med god förmåga att hantera hyresgästkontakter och akuta driftstopp. Van att arbeta självständigt och prioritera rätt i ett stort fastighetsbestånd. Söker en roll hos en fastighetsägare med höga krav på servicegrad och långsiktigt underhåll.

■ ERFARENHET

Senior Fastighetsskötare, Akademiska Hus AB, Uppsala

Apr 2017 – Nuvarande

Driftansvarig för ett fastighetsbestånd på **85 000 kvm** universitets- och campusbyggnader i Uppsala.

- Ansvarig för planerat och avhjälpande underhåll av **38 byggnader** – uppnått avtalad tillgänglighet på **99,2 %** under tre år i rad
- Initierat och genomfört energioptimering av ventilationssystem (FTX) som sänkt energiförbrukning med **14 %**, motsvarande **1,1 MSEK/år** i besparing
- Samordnat entreprenörer vid fem stora renoverings- och ombyggnadsprojekt utan avbrott i universitetets verksamhet
- Handlett två nyanställda fastighetstekniker och tagit fram introduktionsplan för driftavdelningen

Fastighetsskötare, Uppsalahem AB, Uppsala

Aug 2011 – Mar 2017

Drift och tillsyn av kommunalt ägda bostadsfastigheter i Uppsala med drygt 1 200 lägenheter i beståndet.

- Skött **dagliga driftronder, felanmälningshantering och hyresgästkontakter** för ett bestånd på 400 lägenheter
- Reducerat antalet akuta driftstopp med **30 %** genom att implementera förebyggande underhållsschema
- Säsongsanpassat drift av värmesystem och snöröjning för 12 fastigheter med noll klagomål från hyresgäster under vintersäsonger

Fastighetstekniker, Diös Fastigheter AB, Uppsala

May 2009 – Jul 2011

Teknikertjänst med ansvar för daglig drift och felavhjälpning i kommersiella lokalfastigheter.

- Utfört rondering, tillsyn och enklare reparationer av VVS, el och lås
- Assisterat vid ombyggnad av två kontorsfastigheter och säkerställt driftövertagande
- Hanterat **akuta felanmälningar** med genomsnittlig åtgärdstid under fyra timmar för samtliga prioritet 1 ärenden

■ UTBILDNING

Fastighetsförvaltning (yrkesutbildning) i Fastighetsförvaltning, Vård- och omsorgscollege Uppsala, Uppsala

Aug 2007 – Apr 2009

Tvåårig yrkesutbildning med fokus på drift, underhåll och teknisk förvaltning av fastigheter.

■ KOMPETENSER

Fastighetsunderhåll och drift • VVS-tillsyn och enklare reparationer • Ventilationskontroll (OVK) • El-tillsyn och felavhjälpning • Hyresgästkontakt och servicemöten • Förebyggande underhållsplanering • Felanmälningsystem (Momentum/Fast2) • Snöröjning och yttre skötsel • Energiuppföljning • Heta arbeten

■ CERTIFIERINGAR

Heta arbeten, Brandskyddsföreningen

Sep 2018 – Sep 2018

OVK-besiktningsman (klass I), SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut

Feb 2020 – Feb 2020

Truckkörkort A+B, TLP – Truck och Lyftutrustning

Mar 2012 – Mar 2012

■ SPRÅK

Svenska (modersmål) • Engelska (grundläggande)

■ REFERENSER

Birgitta Karlsson, Driftchef, Akademiska Hus Uppsala, birgitta.karlsson@akademiskahus.se, +46 72 345 67 89

Thomas Bergman, Förvaltare, Uppsalahem AB, thomas.bergman@uppsalahem.se, +46 70 456 78 90

■ FRITIDSAKTIVITET

Styrelseledamot, Bostadsrättsföreningen Kvarnen, Uppsala

Jan 2018

Teknisk ledamot med ansvar för underhållsplanering och entreprenörskontakter i en förening med **72 lägenheter**.

Medlem, Fastighets fackförbund Uppsala

Jan 2012

Aktiv medlem med deltagande i utbildningar och skyddsombudsverksamhet inom fastighetsbranschen.