

# Erik Andersson

Fastighetsmäklare

Registrerad fastighetsmäklare med åtta års erfarenhet av bostadsförmedling i Stockholms innerstad och norra förorter. Specialiserad på bostadsrätter och villor i prissegmentet 4–15 MSEK med ett genomsnitt på 98,3 % av utgångspris. Känd för noggrant förberedda objekt, transparent budgivningsprocess och hög kundnöjdhet. Har under de senaste tre åren konsekvent rankats bland kontorets fem bästa mäklare sett till omsättning.

## UTBILDNING

Aug 2011 – Jun 2014

Kandidatexamen (Fastighetsmäklarprogrammet) i Fastighetsmäklari-, Malmö universitet, Malmö  
Treårigt kandidatprogram som ger behörighet för registrering som fastighetsmäklare hos FMI.

- Examensarbete: *Budgivningens psykologi – hur mäklaren påverkar slutpriset*
- Praktik hos Fastighetsbyrån Östermalm under sista studieåret

## KOMPETENSER

Bostadsförmedling (bostadsrätter och villor) • Värdering och marknadsanalys  
• Budgivningsstrategi • Kontraktsskrivning och juridik • Homestyling och fotografering • Digital marknadsföring (Hemnet, Booli, sociala medier) • Förhandlingsteknik • Kundrelationer och CRM • Vitec Mäklarsystem • Presentationsteknik

## CERTIFIERINGAR

Jun 2016 – Jun 2016

Registrerad fastighetsmäklare, Fastighetsmäklarinspektionen (FMI)

## SPRÅK

Svenska (modersmål) • Engelska (flytande) • Franska (grundläggande)

## REFERENSER

Henrik Westerberg, Kontorschef, Skandiamäklarna Stockholm City  
Sofia Ekström, Kund och mäklarcoach, Bjurfors Stockholm

## FRITIDSAKTIVITET

Jan 2023

Styrelseledamot, Mäklarsamfundet Stockholm  
Valgt ledamot med ansvar för utbildnings- och etikfrågor för regionens ca 1 200 mäklarmedlemmar.

Jan 2020

Styrelseledamot, Bostadsrättsföreningen Strandvägen 12  
Ansvarig för föreningens fastighetsvärderingar och kontakter med förvaltare i en förening med **48 lägenheter** på Östermalm.

Stockholm, Sverige

erik.andersson@gmail.com

+46 73 345 67 89

linkedin.com/in/erikanderssonmaklare

erikanderssonmaklare.se

## ERFARENHET

Jan 2019 – Nuvarande

Fastighetsmäklare, Skandiamäklarna Stockholm City, Stockholm  
Självständigt ansvarig mäklare för försäljning av bostadsrätter och villor i Östermalm, Lidingö och Djursholm.

- Förmedlat **över 140 objekt** med ett totalvärde på **1,1 miljarder SEK** under perioden 2019–2025
- Uppnått genomsnittlig budpremie på **+3,1 % över utgångspris**, mot kontorets snitt på +1,4 %
- Nöjd kund-index (NKI) på **4,8 av 5,0** baserat på 110+ recensioner på Reco.se
- Rekryterat och onboardat två mäklarassistenter som sedan gått vidare till egen mäklarlicens

Jun 2016 – Dec 2018

Fastighetsmäklare, Bjurfors Stockholm, Stockholm  
Mäklartjänst med fokus på innerstadslägenheter och nyproduktion i norra Stockholm.

- Förmedlat **65 objekt** med ett totalvärde på **430 MSEK** under två och ett halvt år
- Utnämnd till **Årets nykomling 2017** på Bjurfors Stockholmskontor
- Drivit kundträffar och bostadsseminarier som genererat **30+ nya uppdrag** via word-of-mouth

Jun 2014 – May 2016

Mäklarassistent, Fastighetsbyrån Östermalm, Stockholm  
Assistenttjänst kombinerat med mäklarstudier – ansvarig för visningar, fotostyling och objektsbeskrivningar.

- Stöttat ansvarig mäklare i **50+ affärer** från objekt till tillträde
- Tagit fram kontorets nya fotograferings- och stylingguide som sedan implementerades regionalt
- Koordinerat besiktningar, kontraktsskrivning och tillträdesmöten för att säkerställa **smidig överlåtelseprocess** för samtliga parter