

Catarina Ferreira Gomes

Coimbra, Portugal

cgomes@gmail.com

+351 963 205 418

linkedin.com/in/catarinagomes-sol



Solicitadora

Solicitadora inscrita na Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execucao (cedula n.o 7823) com 5 anos de experiencia em direito registal, notarial e execucoes. Tramitou mais de 600 processos de registo predial e comercial. Experiencia solida em acompanhamento de operacoes imobiliarias e cobranca de dividas.

Experiência

Solicitadora, Vieira de Almeida & Associados (VdA), Lisboa

Jan. de 2023 – Presente

Apoio registal e notarial ao departamento de Imobiliario e Urbanismo.

- Tramitou registos e escrituras para **38 operacoes imobiliarias** no valor agregado de 210M EUR
- Acompanhou due diligence registal de portfolio de **14 imoveis comerciais** em Lisboa e Porto
- Coordenou pedidos de certidoes e informacoes junto de **12 conservatorias**
- Reduziu o tempo medio de conclusao registal de **22 para 11 dias uteis**

Solicitadora, Escritorio de Solicitadoria Matos & Pereira, Coimbra

Set. de 2020 – Dez. de 2022

Pratica geral de solicitadoria com enfoque em registos, execucoes e cobranca.

- Geriu carteira de **240 processos executivos** para cobranca de dividas
- Realizou **380 registos prediais e comerciais** com taxa de rejeicao inferior a 2%
- Acompanhou clientes particulares em **65 escrituras** de compra e venda de imoveis

Educação

Licenciatura in Solicitadoria, Instituto Politecnico de Coimbra – ISCAC, Coimbra

Set. de 2016 – Jul. de 2019

Classificacao final de 15 valores. Estagio curricular em escritorio de solicitadoria em Coimbra.

Habilidades

Direito Registal e Notarial • Registo Predial e Comercial • Processos Executivos • Cobranca de Dividas • Due Diligence Registal • Escrituras Publicas • Codigo do Registo Predial • Codigo do Notariado • CITIUS / SISAAE

Certificações

Inscricao na **Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execucao (cedula n.o 7823)**, OSAE

Set. de 2020

Idiomas

Portugues (nativo) • Ingles (B2)

Projetos

Due Diligence Registal – Portfolio Imobiliario

Jun. de 2023 – Dez. de 2023

Analise registal completa de portfolio de imoveis comerciais para fundo de investimento.

- Analisou situacao registal de **14 imoveis** em Lisboa, Porto e Algarve
- Identificou 3 onus que foram resolvidos antes do closing da operacao de **85M EUR**

Referências

Mariana Tavares

Socia Coordenadora – Imobiliario, VdA, m.tavares@vda.pt, +351 213 113 400

Rui Matos

Solicitador Titular, Matos & Pereira, r.matos@matospereira.pt, +351 239 821 600

Atividade extracurricular

Formadora – OSAE (Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execucao)

Set. de 2023

Formacao sobre registos online e plataforma CITIUS para solicitadores recentemente inscritos.