

# Sara Pereira Costa

Gestora de Propriedade Junior



Faro, Portugal · sara.pcosta@gmail.com · +351 918 878 645 · linkedin.com/in/sarapcosta

Recem-licenciada em Gestao Imobiliaria pela Universidade Lusofona com estagio pratico na area. Competencias demonstradas em contexto profissional real.

## Experiência

Jan. de 2025 – Jul. de 2025

**Estagiaria de Gestao Imobiliaria**, Loja do Condominio, Faro

Estágio em empresa de gestão de condomínios.

- Geri **18 condomínios** residenciais e mistos com 420 frações e orçamento agregado de 650 mil EUR
- Coordenei **24 obras de manutenção** com fornecedores, controlando prazos e custos
- Organizei **15 assembleias de condóminos**, preparando convocatórias e atas
- Reduzi a **taxa de incumprimento de quotas** de 22% para 14% através de contacto proativo

Set. de 2023 – Ago. de 2024

**Colaboradora de Loja (part-time)**, Worten, Faro

Trabalho em regime de part-time durante o periodo letivo.

- Contribuicao para **17 tarefas** diarias com autonomia
- Trabalho em equipa com **10 colegas**
- Gestao de **responsabilidades** em paralelo com formacao academica

## Formação

Set. de 2022 – Jul. de 2025

**Grau e área**, Universidade Lusofona, Faro

Media final de **15 valores**. Projeto final classificado com 16 valores.

- Cadeiras relevantes: Contabilidade, Financas, Gestao, Economia, Direito Empresarial

## Competências

Gestao de Condominios, Manutencao Predial, Orcamentacao, Legislacao Imobiliaria, Gestao de Contratos de Arrendamento, Software de Gestao Imobiliaria, Comunicacao com Condominios, Gestao de Fornecedores, Inspecoes Prediais, Regulamento Geral de Edificacoes

## Certificações

Mai. de 2025 – Abr. de 2025

**Gestao de Condominios - Certificacao Profissional**, APEGAC

Jan. de 2025 – Fev. de 2025

**Legislacao Imobiliaria Aplicada**, Universidade Catolica - Formacao Continua

## Idiomas

Portugues (nativo), Ingles (B2), Frances (A2)

## Projetos

Set. de 2024 – Jun. de 2025

**Projeto Academico - Gestao Imobiliaria**

Projeto desenvolvido no ambito da formacao.

- Aplicacao pratica de competencias em **2 areas** da formacao
- Apresentacao a **12 participantes** no seminario final

## Referências

**Dra. Beatriz Pinto**, Responsavel de Equipa, Loja do Condominio, referencia@empresa.pt, +351 990 160 334

## **Atividade extracurricular**

*Jan. de 2023 – Jun. de 2025*

### **Membro - Nucleo de Estudantes**

Participação ativa com contribuição para **4 iniciativas** comunitárias e sociais. Envolvimento com **58 participantes** em atividades diversas.