

# Beatriz Andrade

Arquiteta



## PROFILE

Arquiteta inscrita na Ordem dos Arquitetos (cédula n.º 21406) com 7 anos de experiência em projeto de edifícios residenciais e reabilitação urbana. Coordenou 18 projetos de execução no Porto e em Lisboa. Especialista em reabilitação de edifícios classificados e modelação BIM com enfoque na sustentabilidade.

## EDUCAÇÃO

### Mestrado Integrado in Arquitetura

Universidade do Porto – FAUP, Porto  
Set. de 2012 – Jul. de 2017

## HABILIDADES

- Projeto de Arquitetura
- Reabilitação Urbana
- Archicad (BIM)
- AutoCAD
- Revit
- Adobe Creative Suite (Photoshop, InDesign, Illustrator)
- SketchUp + V-Ray
- Coordenação de Especialidades
- RGEU e Regulamentação Urbanística
- Sustentabilidade e Certificação LEED

## IDIOMAS

- Português (nativo)
- Inglês (C1)
- Italiano (B2)

## REFERÊNCIAS

### Diogo Monteiro

Socio Fundador, Menos e Mais Arquitectos  
d.monteiro@menosemais.pt, +351 226 182 400

### Sofia Cunha

Arquiteta Associada, OODA Architecture  
s.cunha@ooda.eu, +351 220 120 800

## CONTATO

Porto, Portugal  
bandrade@gmail.com  
+351 927 548 130  
linkedin.com/in/beatrizandrade-arq  
beatrizandrade.pt

## EXPERIÊNCIA

**Arquiteta Coordenadora**, Atelier Menos e Mais Arquitectos, Porto *Jun. de 2021 – Presente*  
Coordenação de equipa de projeto e gestão de carteira de clientes.

- Coordenou **18 projetos de execução** de reabilitação e construção nova no Porto
- Liderou reabilitação de edifício classificado na Ribeira com **12 fracções** e investimento de 3,4M EUR
- Gere equipa de **4 arquitetos** e coordenação com 6 especialidades de engenharia
- Implementou fluxo BIM (Archicad) que reduziu pedidos de esclarecimento em obra em **35%**

**Arquiteta**, OODA Architecture, Porto *Set. de 2018 – Mai. de 2021*  
Desenvolvimento de projetos residenciais e de hotelaria de média escala.

- Projetou hotel boutique de **32 quartos** na Foz do Douro, distinguido com menção na Archdaily
- Desenvolveu projetos de licenciamento para **8 edifícios residenciais** com total de 94 fogos
- Elaborou cadernos de encargos e acompanhou obra até recepção provisória

**Arquiteta Estagiária**, Eduardo Souto de Moura – Arquitectos, Porto *Jun. de 2017 – Ago. de 2018*  
Estágio profissional em gabinete de referência internacional.

- Participou no desenvolvimento de **3 projetos de concurso** público de equipamento cultural
- Elaborou maquetas físicas e renders para apresentação a cliente

## CERTIFICAÇÕES

**Inscrição na Ordem dos Arquitetos (cédula n.º 21406)**, Ordem dos Arquitetos *Jan. de 2018*  
**LEED Green Associate**, USGBC *Mar. de 2022 – Mar. de 2024*

## PROJETOS

**Reabilitação Edifício da Ribeira – Porto** *Jan. de 2022 – Mar. de 2024*  
Projeto de reabilitação integral de edifício classificado na zona histórica do Porto.

- Manteve fachada original e redesenhou interior para **12 fracções** residenciais
- Projeto aprovado pelo IGESPAR com **zero condicionantes** na fase de licenciamento

**Hotel Boutique Foz do Douro** *Mar. de 2019 – Dez. de 2020*  
Projeto de raiz para hotel boutique de 32 quartos junto a costa.

- Distinguido com menção na **Archdaily** na categoria de hotelaria
- Investimento de **5,8M EUR** com abertura em junho de 2021

## ATIVIDADE EXTRACURRICULAR

**Membro – Trienal de Arquitectura de Lisboa** *Jan. de 2022*  
Participação como curadora-adjunta na secção de reabilitação urbana da edição de 2025.

**Crítica convidada – FAUP (Universidade do Porto)** *Mar. de 2023 – Jun. de 2023*  
Juri de projetos finais de mestrado na área de reabilitação e património construído.