

Gonçalo Mendes Tavares

Agente Imobiliário Junior

Lisboa, Portugal · goncalo.mtavares@gmail.com · +351 938 715 240 ·

linkedin.com/in/goncalomtavares



Recém-licenciado em Gestão Imobiliária pelo Instituto Politécnico de Lisboa com estágio numa agência de referência no mercado residencial. Participei na mediação de **18 transações** com valor total de **4,2 milhões EUR** e angariação de **25 novos imóveis** para a carteira da agência. Competências em avaliação de mercado, negociação e marketing imobiliário.

EXPERIÊNCIA

Estagiário – Mediação Imobiliária, ERA Portugal, Lisboa

Fev. de 2025 – Jul. de 2025

Estágio na loja ERA de Avenidas Novas, Lisboa.

- Participei na mediação de **18 transações** de venda e arrendamento com valor total de 4,2 milhões EUR
- Angariação de **25 novos imóveis** para a carteira da loja através de prospeção telefónica e porta a porta
- Realizei **60+ visitas** com potenciais compradores, com taxa de conversão de 12%
- Criei **30 anúncios** com fotografia profissional e descrições otimizadas para Idealista e portal ERA

Assistente de Vendas (part-time), Leroy Merlin Alfragide, Amadora

Abr. de 2024 – Jan. de 2025

Vendas e aconselhamento no setor de materiais de construção.

- Atingi **108% do objetivo de vendas** no setor de pavimentos e revestimentos
- Aconselhamento técnico a **25 clientes por turno** sobre materiais e orçamentos
- Participei em **2 campanhas** de promoção com aumento de vendas de 15%

FORMAÇÃO

Grau e área, Instituto Politécnico de Lisboa – ESCS, Lisboa

Set. de 2022 – Jul. de 2025

Média final de **14 valores**. Projeto final sobre *evolução dos preços no mercado residencial de Lisboa (2015-2025)*, classificado com 15 valores.

- Cadeiras relevantes: Avaliação Imobiliária, Direito Imobiliário, Marketing Imobiliário, Urbanismo
- Participação no concurso nacional de avaliação imobiliária (3.º lugar)

COMPETÊNCIAS

Mediação Imobiliária, Angariação de Imóveis, Avaliação de Mercado, Negociação e Fecho de Vendas, CRM Imobiliário, Fotografia Imobiliária, Portais Imobiliários (Idealista, Imovirtual), Marketing Digital para Imobiliário, Microsoft Office, Legislação Imobiliária Portuguesa

CERTIFICAÇÕES

Licença AMI (em preparação), IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos

Jun. de 2025 – Jun. de 2025

Curso de Marketing Digital para Imobiliário, Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária

Nov. de 2024 – Nov. de 2024

IDIOMAS

Português (nativo), Inglês (B2), Francês (A2)

PROJETOS

Estudo de Mercado – Avenidas Novas

Mar. de 2025 – Jun. de 2025

Análise de preços e tendências no mercado residencial da zona de Avenidas Novas.

- Analisei **180 transações** registadas no último ano para definir preços de referência
- Relatório utilizado pela equipa para **fundamentar valores de angariação** em 15 imóveis

REFERÊNCIAS

Dr. Pedro Machado, Diretor de Loja, ERA Portugal – Avenidas Novas, pedro.machado@era.pt, +351 217 820 000

ATIVIDADE EXTRACURRICULAR

Atleta Federado – Futebol

Set. de 2016 – Jun. de 2024

Jogador do escalão sénior do Clube de Futebol Os Belenenses durante **3 épocas**. Desenvolvimento de trabalho em equipa, disciplina e gestão de objetivos sob pressão.