



Maja Rutkowska

Młodszy Specjalista ds. Nieruchomości

Kraków, Polska | m.rutkowska.realestate@gmail.com | +48 515 748 293 | linkedin.com/in/majarutkowska-realestate

Absolwentka gospodarki nieruchomościami na Politechnice Krakowskiej. Podczas stazu w Savills Polska uczestniczyłam w wycenie 18 nieruchomości komercyjnych i przygotowaniu 12 raportów rynkowych. Licencja pośrednika nieruchomości w trakcie uzyskiwania.

Doświadczenie

Stazystka w Dziale Wycen i Doradztwa, Savills Polska, Kraków

Lip 2025 – Sty 2026

Staz w dziale wycen nieruchomości komercyjnych i doradztwa inwestycyjnego.

- Uczestnictwo w wycenie **18 nieruchomości** komercyjnych o łącznej wartości 240 mln PLN
- Przygotowanie **12 raportów** rynkowych dotyczących sektora biurowego i magazynowego w Krakowie
 - Analiza **35 transakcji** porównawczych na rynku nieruchomości komercyjnych
- Wsparcie przy due diligence **3 projektów** inwestycyjnych dla funduszy nieruchomościowych

Praktykantka w Biurze Nieruchomości, Freedom Nieruchomości, Kraków

Lut 2025 – Maj 2025

Praktyki w biurze pośrednictwa nieruchomości mieszkaniowych.

- Obsługa **25 ofert** sprzedaży i wynajmu mieszkań
- Organizacja **40 prezentacji** nieruchomości dla potencjalnych nabywców

Wykształcenie

Stopień i kierunek, Politechnika Krakowska, Kraków

Paź 2022 – Lut 2026

Praca inżynierska: *Analiza rynku nieruchomości biurowych w Krakowie w latach 2020-2025* — ocena bardzo dobra. Średnia ocen: 4,29.

Umiejętności

Wycena nieruchomości • Analiza rynku nieruchomości • Due diligence nieruchomościowe • MS Excel (modelowanie DCF) • Raporty rynkowe • Prawo nieruchomości • AutoCAD (podstawy) • Transakcje porównawcze • Posrednictwo nieruchomości • GIS / mapy cyfrowe

Języki

Polski (ojczysty) • Angielski (B2)

Zajęcie pozalekcyjne

Członkini Studenckiego Koła Naukowego Nieruchomości PK

Paź 2024 – Cze 2025

Organizacja konferencji 'Nieruchomości 2025' — 100 uczestników, prelegenci z JLL, CBRE i Cushman & Wakefield.