

Mateusz Kaczmarek

Młodszy Facility Manager

Warszawa, Polska | m.kaczmarek.fm@gmail.com | +48 506 371 928 | [linkedin.com/in/mateuszkaczmarek-fm](https://www.linkedin.com/in/mateuszkaczmarek-fm)



Absolwent zarządzania nieruchomościami na Politechnice Warszawskiej. Podczas stazu w CBRE Polska zarządzałem obsługą techniczną 3 budynków biurowych o łącznej powierzchni 45.000 m². Koordynacja 12 podwykonawców i redukcja kosztów utrzymania o 8%.

■ DOŚWIADCZENIE

Stazysta Facility Manager, CBRE Polska, Warszawa

Lip 2025 – Sty 2026

Staz w dziale zarządzania nieruchomościami biurowymi — obsługa techniczna i operacyjna.

- Koordynacja obsługi technicznej **3 budynków** biurowych o powierzchni 45.000 m²
- Zarządzanie **12 podwykonawcami** (sprzątanie, ochrona, HVAC, windy)
- Redukcja kosztów utrzymania o **8%** dzięki renowacji 4 umów serwisowych
- Obsługa **180 zgłoszeń** technicznych od najemców — średni czas reakcji 2,5h

Praktykant w Dziale Administracji, Ghelamco Poland, Warszawa

Lut 2025 – Maj 2025

Praktyki w dziale administracji budynku biurowego Warsaw Spire.

- Wsparcie przy **koordynacji** przeglądów technicznych instalacji HVAC i ppoz
- Prowadzenie **rejstru** zleceń serwisowych dla 60 najemców

■ WYKSZTAŁCENIE

Stopień i kierunek, Politechnika Warszawska, Warszawa

Paź 2022 – Lut 2026

Praca inżynierska: *Optymalizacja kosztów utrzymania budynków biurowych klasy A w Warszawie* — ocena bardzo dobra. Średnia ocen: 4,18.

■ UMIEJĘTNOŚCI

Facility management • Zarządzanie podwykonawcami • HVAC / Instalacje techniczne • Budżet operacyjny nieruchomości • Systemy BMS / CAFM • Przeglądy techniczne • Koordynacja serwisów • MS Excel (budżetowanie) • Prawo budowlane (podstawy) • Komunikacja z najemcami

■ JĘZYKI

Polski (ojczysty) • Angielski (B2)

■ ZAJĘCIE POZALEKCYJNE

Członek Polskiego Stowarzyszenia Facility Management (PoIFM)

Sty 2025

Uczestnictwo w 4 konferencjach branżowych i networking z profesjonalistami FM. Wolontariat przy organizacji kongresu PoIFM 2025.