



Kristian Hansen

Eiendomsmegler

Oslo, Norway | kristian.hansen@gmail.com | +47 905 44 556 | linkedin.com/in/kristianhansen

Eiendomsmegler med ti års erfaring i Oslo-markedet, med spesialisering i boligsalg på Frogner, St. Hanshaugen og Grunerløkka. Har gjennomført over 400 vellykkede boligtransaksjoner og er kjent for grundig markedsanalyse, sterk presentasjon og tett oppfølging av både kjøper og selger gjennom hele prosessen. Konstant blant topp 10 % i omsatt volum innen eget meglerkontor, og er opptatt av å bygge langvarige relasjoner gjennom høy integritet og faglig rådgivning. Ønsker nå å ta steget opp til et premiumsegment eller en rolle med delt faglig ledelse.

Erfaring

Eiendomsmegler MNEF, EiendomsMegler 1 Oslo, Oslo

jan. 2019 – Nå

Selvstendig megler med fullt ansvar for portefølje av boliger i sentrale Oslo-bydeler.

- Gjennomsnittlig **45–55 solgte boliger per år** med en gjennomsnittlig salgspris på NOK 7,4 millioner
- Oppnådd **14 % over takst** i gjennomsnitt på samtlige salg i 2023, mot bransjegjennomsnitt på 9 %
 - Scorer konsekvent **9,2 av 10** i kundetilfredshet (Trustpilot og intern NPS)
- Tok initiativ til nabolagskampanje på Frogner som genererte **38 nye prospekter** på 6 uker
- Ansvarlig for opplæring og fadderordning for **2 meglere** per semester

Eiendomsmegler, Privatmegleren, Oslo

aug. 2015 – des. 2018

Megler ved kontoret på Majorstuen med fokus på boligsalg i vestlige bydeler.

- Gjennomførte **over 130 salg** i løpet av tre og et halvt år
- Ble kåret til «**Årets meglere**» ved kontoret i 2015 og fast ansatt etter meglerbrev i 2016
- Spesialiserte seg gradvis på leilighetsmarkedet for FINN Premium-annonsering og digitale visningsvideo
- Bygget portefølje med gjennomsnittlig **NOK 280 millioner i årlig omsatt volum**

Meglerassistent / Student, DNB Eiendom, Oslo

juni 2013 – juli 2015

Deltidsstilling som meglerassistent ved siden av studier, med oppgaver innen visningsgjennomføring og kundekontakt.

- Gjennomførte **over 200 visninger** på vegne av erfarne meglere i Oslo-vest
- Forberedte salgsprospekter og innhentet opplysninger fra kommunen og Kartverket
- Håndterte budrunder og kontraktsdokumenter under opplæring fra fagansvarlig
- Fikk verdifull erfaring med kundefølgning og markedsvurdering i et krevende boligmarked

Utdanning

Eiendomsmeglerstudiet (bachelor) i Eiendomsmegling, BI Norwegian Business School, Oslo

aug. 2012 – juni 2015

Treårig bachelorprogram godkjent av Finanstilsynet som gir grunnlag for meglerbrev. Inkluderer emner i kontraktsrett, eiendomsjus, markedsføring og verdivurdering.

- Avsluttet med **B i snitt**
- Bacheloroppgave: *Prisutviklingen i boligmarkedet Oslo 2010–2015 og effekten av rentendringer*

Ferdigheter

Boligsalg og markedsføring • Verdivurdering og takst • Kontraktskunnskap (avhendingsloven) • Forhandlingsteknikk • FINN.no og digitale kanaler • Budrundsledelse • Kunderelasjonshåndtering • Markedsanalyse (Oslo) • Styrearbeid i borettslag/sameie • Meglerplattformer (Vitec Megler)

Sertifiseringer

Meglerbrev – Eiendomsmegler MNEF, Finanstilsynet / Norges Eiendomsmeglerforbund

juli 2016 – juli 2016

Språk

Norsk (bokmål) – morsmål • Engelsk – flytende

Prosjekter

Utviklet og gjennomførte digital markedsføringskampanje for et nybyggprosjekt med **48 leiligheter** på Løren. Brukte dronefilm, 3D-visualiseringer og målrettet annonsering på sosiale medier. Kampanjen genererte **320 interessenter** og alle enheter ble solgt innen **6 uker etter salgsstart**.

Referanser

Cathrine Røed, Kontorleder, EiendomsMegler 1 Oslo, cathrine.roed@eiendomsmegler1.no, +47 906 77 888

Truls Dahl, Regiondirektør Oslo/Akershus, Privatmegleren, truls.dahl@privatmegleren.no, +47 919 88 999

Fritidsaktivitet

Styremedlem, Norges Eiendomsmeidlerforbund (NEF) Oslo-avdeling

jan. 2022

Valgt styremedlem med ansvar for fagutvalget og rekruttering av unge meglere til bransjen.