

Erik Kristiansen

Byggeleder



ERFARING

Byggeleder, AF Gruppen, Oslo

sep. 2017 – Nå

Byggeleder på næringsbygg- og boligprosjekter i stor-Oslo, med ansvar for fremdrift, økonomi og SHA på vegne av totalentreprenøren.

- Prosjektleder for bygging av **Økern Portal** (kontordel) – kontraktsverdi NOK 380 millioner, ferdigstilt i **henhold til tidsskjema og innenfor budsjett**
- Koordinerte **over 30 underentreprenører** simultant i toppfasen av prosjektet
- Reduserte uforutsette kostnader med **NOK 8 millioner** gjennom proaktiv risikogjennomgang i tidligfase
- Null alvorlige HMS-hendelser over **2,4 millioner arbeidstimer** på aktive prosjekter
- Ansvarlig for alle SHA-planer, fremdriftsrapporter og varslingsprosedyrer mot byggherren

Byggeleder / Prosjektingeniør, Skanska Norge, Oslo

juni 2011 – aug. 2017

Prosjektingeniør og byggeleder på boligprosjekter og rehabiliteringsprosjekter i Oslo og Bærum.

- Deltatt i oppføring av **4 boligprosjekter** med totalt 620 leiligheter i perioden
- Koordinerte grunnarbeid, betong og råbygg på Fornebu S-utvidelsen i 2015–2016
- Introduserte digitalt byggeplassprosedyre (Procure) og opplærte **10 formenn** i systemet
- Utarbeidet ukentlige fremdriftsrapporter og deltok i **månedlige styringsgruppemøter** med byggherre

Anleggsingeniør, Veidekke Entreprenør, Oslo

aug. 2008 – mai 2011

Prosjektstøtte og anleggsingeniør på vei- og infrastrukturprosjekter i Oslo-regionen.

- Bidro til ferdigstilling av **E18 Vestkorridoren** med ansvar for mengdekontroll og oppfølging av underentreprenører
- Utarbeidet SHA-planer og risikovurderinger for **3 anleggsprosjekter**
- Deltok i sluttoppgjørforhandlinger med totalverdi på **NOK 120 millioner**
- Gjennomførte daglige befaringer og kvalitetskontroller i henhold til NS 3420

PROSJEKTER

Ledet innføring av Dalux Field som digitalt verktøy for avvikshåndtering og kvalitetskontroll på AF Gruppens prosjekter i Oslo. Opplærte **35 formenn og ingeniører** og reduserte tid brukt på avviksrapportering med **60 %**. Løsningen ble adoptert som konsernstandard.

REFERANSER

Petter Aasheim, Prosjektleder Bygg, AF Gruppen, petter.aasheim@afgruppen.no, +47 905 11 222

Grete Norheim, Byggherre, Eiendomsavdelingen, Oslo kommune, grete.norheim@oslo.kommune.no, +47 918 33 444

FRITIDSAKTIVITET

Medlem, Norsk Bygglederforum

jan. 2018

Deltar i faglige nettverksamlinger og bidrar til erfaringsdeling om digital byggeledelse.

PROFIL

Erfaren byggeleder med femten års praksis innen bolig-, næringsbygg- og infrastrukturprosjekter i Oslo og Akershus. Har ledet prosjekter fra tidligfase til ferdigstilling med totalentrepriser på opptil NOK 450 millioner, med sterk kontroll på fremdrift, økonomi, SHA og kvalitet. Kjent for ryddig kontraktørhåndtering, god dokumentasjon og evne til å løse tekniske utfordringer raskt og kostnadseffektivt. Ønsker å bidra i en ambisiøs byggherreorganisasjon eller totalentreprenør med store prosjekter i pipeline.

KONTAKT

Oslo, Norway

erik.kristiansen@gmail.com

+47 952 11 222

linkedin.com/in/erikkristiansen

UTDANNING

aug. 2008 – juni 2011

Bachelor i byggingeniørfag i Bygg- og anleggsteknikk, OsloMet – storbyuniversitetet, Oslo

Treårig bachelor med fordypning i konstruksjonsteknikk og prosjektstyring. Avsluttet med **B som gjennomsnittskarakter**.

FERDIGHETER

- Prosjektstyring og fremdriftsplanlegging
- SHA-planer og internkontroll
- Kontraktørhåndtering
- NS 8405/8407 kontraktsadministrasjon
- Byggelederprogramvare (Procure, Dalux)
- Kostnadsoppfølging og sluttoppgjør
- BIM og tegningslesing
- Massekontroll og varemottak
- Rapportering til byggherre
- Risikoanalyse

SERTIFISERINGER

mars 2017 – mars 2017

HMS-kurs for bygge- og anleggsbransjen (40 timer), Byggenæringens Landsforening (BNL) sep. 2020 – sep. 2020

Prosjektledelse NS-EN ISO 21500, PMI / NTNU Videre

SPRÅK

Norsk (bokmål) – morsmål • Engelsk – godt arbeidsspråk