

# Milan Jacobs

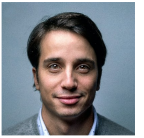
Junior Vastgoedadviseur

Rotterdam, Nederland

m.jacobs@gmail.com

+31 6 53 29 74 18

linkedin.com/in/milanjacobs



## Profiel

Afgestudeerd in Vastgoed & Makelaardij aan de Hogeschool Rotterdam met een afstudeerstage bij CBRE. Tijdens de stage **18 taxatierapporten** opgesteld voor commercieel vastgoed. Ervaring met DCF-waarderingen, marktanalyse en Aedes-benchmarking. Afgestudeerd met een gemiddelde van **7,5**.

## Ervaring

**Stagiair Valuation & Advisory**, CBRE Nederland, Amsterdam

Feb 2025 - Jul 2025

Ondersteuning bij taxaties van commercieel vastgoed.

- Bijdrage aan **18 taxatierapporten** voor kantoren en winkelpanden met een totale waarde van **€74 miljoen**
- DCF-modellen opgesteld voor **12 objecten** met huurstromen tot 15 jaar
- Marktanalyses uitgevoerd voor **5 regio's** in de Randstad
- Vergelijkingstransacties verzameld uit **Strabo** en **Realnext**

**Werkstudent Verhuur**, Vesteda, Rotterdam

Feb 2024 - Jan 2025

Ondersteuning bij verhuur van woningen in de regio Rotterdam.

- Bezichtigingen georganiseerd voor **120 woningen**
- Huurcontracten voorbereid voor **85 nieuwe huurders**
- Klanttevredenheidsscore: **8,4/10**

## Opleiding

**Diploma en studierichting**, Hogeschool Rotterdam, Rotterdam

Sep 2021 - Jul 2025

Afgestudeerd met een gemiddelde van **7,5**. Minor: Real Estate Finance.

- Relevante vakken: Taxatieleer, Vastgoedrecht, Bouwkunde, Projectontwikkeling, Stedelijke Vernieuwing

## Vaardigheden

Taxatie (commercieel vastgoed), DCF-waardering, Marktanalyse, Strabo & Realnext, Excel (financiële modellen), Huurrecht, Verhuurprocessen, Klantcommunicatie, Kadaster & BAG-viewer, AutoCAD (basis)

## Certificaten

**VastgoedCert - Taxateur o.z. (in opleiding)**, VastgoedCert

Sep 2025 - Sep 2025

## Talen

Nederlands (moedertaal), Engels (vloeiend), Duits (conversatie)

## Projecten

**Afstudeeronderzoek - Transformatie van Kantoren naar Woningen**

Jan 2025 - Jun 2025

Haalbaarheidsonderzoek naar kantoortransformatie in Rotterdam-Zuid aan de hand van **8 casestudies**.

- Beoordeeld met een **8,0**

## Referenties

**Martijn de Boer**, Director Valuation & Advisory, CBRE Nederland, m.deboer@cbre.nl, +31 6 41 82 53 97

## Buitenschoolse activiteit

**Bestuurslid - Vastgoedvereniging Roestvast**

Sep 2023 - Jun 2024

Organisatie van **6 bedrijfsexcursies** naar vastgoedontwikkelaars en beleggers.

- **90 studenten** bereikt met het programma