

Daan Willems

JUNIOR MAKELAAR



ERVARING

Stagiair Makelaar, Van der Linden Makelaars, Den Haag *Feb 2025 – Jul 2025*
Ondersteuning van het makelaarsteam bij aan- en verkoopprocessen in de Haagse woningmarkt.

- **45 woningbezoeken** zelfstandig begeleid voor potentiële kopers
- Meegewerkt aan de verkoop van **18 woningen** met een gezamenlijke waarde van €5,2 miljoen
- Woningtaxaties voorbereid voor **12 objecten** conform NWWI-normen
- Fotografie en woningpresentaties verzorgd voor **25 nieuwe opdrachten** op Funda

Werkstudent Verhuur, Vesteda, Amsterdam *Feb 2024 – Jan 2025*
Ondersteuning bij de verhuur van woningen in het Vesteda-portefeuille.

- Huurcontracten opgesteld en verwerkt voor **30 nieuwe huurders**
- Bezichtigingen gecoördineerd voor gemiddeld **15 woningen per maand**
- Huurdersklachten afgehandeld via het ticketsysteem, gemiddeld **40 per week**

CERTIFICATEN

VastgoedCert Basis, VastgoedCert *Apr 2025 – Apr 2025*

PROJECTEN

Afstudeeropdracht - Verduurzaming en Woningwaarde in Den Haag *Jan 2025 – Jun 2025*

Onderzoek naar het effect van energielabel-verbeteringen op de woningwaarde in de Haagse woningmarkt.

- Analyse van **200 transacties** over de periode 2022-2025
- Beoordeeld met een **7,8**

BUITENSCHOOLE ACTIVITEIT

Bestuurslid - Vastgoedvereniging Amsterdam *Sep 2023 – Jun 2024*

Organisatie van evenementen en bedrijfsbezoeken voor studenten Vastgoed & Makelaardij.

- Paneldiscussie georganiseerd over de woningcrisis met **150 deelnemers**
- Bedrijfsbezoeken bij **4 grote makelaardijen** in Amsterdam

PROFIEL

Commercieel sterke junior makelaar, recent afgestudeerd in Vastgoed & Makelaardij aan de Hogeschool van Amsterdam. Tijdens mijn stage bij Funda Real Estate **45 woningbezoeken** begeleid en meegewerkt aan de verkoop van **18 woningen** met een gezamenlijke transactiewaarde van €5,2 miljoen. Ervaring met taxaties, koopovereenkomsten en het NVM-systeem.

OPLEIDING

Diploma en studierichting

Hogeschool van Amsterdam, Amsterdam
Sep 2021 – Jul 2025

VAARDIGHEDEN

- Woningtaxatie (NWWI)
- Koopovereenkomsten
- Bezichtigingen
- Funda / NVM-systeem
- Vastgoedfotografie
- Woningpresentatie
- Huurrecht
- Onderhandeling
- Klantrelatiebeheer
- Commerciële vaardigheden

TALEN

- Nederlands (moedertaal)
- Engels (vloeiend)

REFERENTIES

Erik van der Linden

Eigenaar / Register Makelaar, Van der Linden Makelaars, e.vanderlinden@vlmakelaars.nl, +31 6 23 48 71 56

CONTACT

Den Haag, Nederland
d.willems@gmail.com
+31 6 52 37 18 94
linkedin.com/in/daanwillems