

# Chiara Colombo

Praticante Notaio



Milano, Italia · chiara.colombo@gmail.com · +39 347 890 1234 · linkedin.com/in/chiaracolombo-notaio

Laureata in Giurisprudenza all'Università degli Studi di Milano con **110/110 e lode**. Pratica notarile presso Studio Notarile Bianchi con contributo alla preparazione di **120 atti pubblici** in 8 mesi. Competenze in atti immobiliari, societari e di successione. Frequenta Scuola di Notariato della Lombardia (72 ore annue).

## Esperienza

Set 2025 – Oggi

**Praticante Notarile**, Studio Notarile Dott. Marco Bianchi, Milano

Tirocinio notarile biennale presso studio di Milano con specializzazione in diritto immobiliare, diritto societario e pianificazione successoria per clienti privati e imprenditoriali.

- Contribuito alla preparazione di **120 atti pubblici** in 8 mesi: compravendite immobiliari (72), atti societari (28, incluse 8 costituzioni SRL), donazioni (12) e testamenti (8)
- Eseguito le ricerche ipotecarie e catastali pre-rogito su Sister e SISTER-IPO per **all'85 atti** immobiliari con verifica della conformità urbanistica e dei pesi ipotecari
- Effettuato i controlli antiriciclaggio (AML) e compilato le dichiarazioni IVAFE/IVIE per **45 atti** con importi immobiliari superiori a 150.000 euro
- Redatto le minute di **8 atti di fusione e scissione societaria** con verifica della conformità al codice civile e alle delibere assembleari delle società coinvolte
- Gestito gli adempimenti fiscali post-rogito: registrazione telematica, voltura catastale e trascrizione ipotecaria per **65 atti** con calcolo delle imposte ipocatastali

Giu 2024 – Giu 2025

**Tirocinante Legale (Ufficio Rogiti)**, Confcommercio Milano, Milano

Tirocinio di 12 mesi nell'ufficio legale durante il percorso universitario.

- Supportato la revisione di **200 contratti commerciali** (locazione, franchising, fornitura) per imprese associate
- Aggiornato il database normativo su **45 temi** di diritto commerciale con note informative distribuite agli uffici

## Istruzione

Set 2019 – Lug 2025

**Titolo e specializzazione**, Università degli Studi di Milano, Milano

Voto di laurea: **110/110 e lode**. Tesi: La trascrizione degli atti immobiliari e la pubblicità immobiliare: evoluzione giurisprudenziale e questioni di opponibilità ai terzi nella recente giurisprudenza della Corte di Cassazione (2018-2024).

- Corsi rilevanti: Diritto Civile, Diritto Commerciale, Diritto Ipotecario, Diritto Successorio, Diritto Tributario Immobiliare
- votazione media esami: **29,5/30**

## Competenze

Atti Notarili Immobiliari, Atti Societari (SRL, SPA), Diritto Successorio (testamenti, successioni), Sister / SISTER-IPO, Visure Catastali, Antiriciclaggio (AML) Notarile, Imposte Ipotecarie, Trascrizione e Voltura, Ufficio Notarile Telematico, DeJure / Banca Dati Notarile, Word / Excel Avanzato, Donazioni e Pianificazione Patrimoniale

## Certificazioni

Ott 2025 – Set 2026

**Corso Annuale Preparazione Concorso Notarile**, Scuola di Notariato della Lombardia

## Lingue

Italiano (madrelingua), Inglese (B2), Francese (B1)

## Progetti

Analisi di **85 sentenze** della Corte di Cassazione civile (2018-2024) sui conflitti tra acquirenti e creditori ipotecari. Mappatura di 4 orientamenti contrastanti con proposta interpretativa sistematica. Tesi citata come materiale di riferimento nella newsletter mensile del Consiglio Notarile di Milano.

## **Referenze**

**Not. Marco Bianchi**, Notaio Titolare, Studio Notarile Dott. Marco Bianchi, m.bianchi@studionotilebianchi.it, +39 02 7654 3210

## **Attività extracurricolare**

*Set 2022 – Set 2025*

### **Tutrice Privata - Diritto Civile e Diritto Commerciale**

Tutoraggio privato per studenti di Giurisprudenza e Economia in preparazione agli esami di Diritto Civile e Commerciale. Seguito **28 studenti** in 3 anni con tasso di superamento al primo appello del **86%**.

*Mar 2023 – Mar 2025*

### **Volontaria - Sportello Legale Gratuito Caritas Milano**

Assistenza legale gratuita a persone in difficoltà economica su questioni di diritto di famiglia e successioni. Seguito **40 pratiche** in 2 anni con supervisione di avvocati senior.