

Chiara Moretti

Consulente Immobiliare Junior

Laureata in Economia e Gestione Immobiliare all'Università di Firenze con **106/110**. Stage di 6 mesi presso Tecnocasa, dove ho contribuito alla conclusione di **14 compravendite** per un valore complessivo di **3,8 milioni di euro** e gestito un portafoglio di **45 immobili**. Competenze in valutazione immobiliare, normativa catastale e tecniche di vendita.

COMPETENZE

Valutazione Immobiliare • Tecniche di Vendita Immobiliare • Normativa Catastale • Contrattualistica Immobiliare • Portali Immobiliari (Immobiliare.it, Idealista) • Software Gestionale MLS • Home Staging • Fotografia Immobiliare • Microsoft Office Suite • Normativa Urbanistica • Comunicazione Efficace • Orientamento al Cliente

LINGUE

Italiano (madrelingua) • Inglese (B2) • Tedesco (A2)

ESPERIENZA

Stagista Agente Immobiliare, Tecnocasa Affiliato Firenze Centro, Firenze *Giu 2025 – Dic 2025*
Stage in agenzia immobiliare con focus su compravendita residenziale nel centro storico.

- Contribuito alla conclusione di **14 compravendite** per un valore complessivo di **3,8 milioni di euro**
- Gestito un portafoglio di **45 immobili** tra vendita e locazione
- Effettuato **120+ sopralluoghi** e visite guidate con potenziali acquirenti
- Acquisito **18 nuovi incarichi** di vendita tramite attività di zona

Assistente Amministratore Condominiale, Studio Baldi Amministrazioni, Firenze *Set 2024 – Mag 2025*
Collaborazione part-time nella gestione di condomini residenziali.

- Assistito nella gestione di **22 condomini** per un totale di **380 unità immobiliari**
- Preparato **22 rendiconti condominiali** annuali e preventivi di spesa
- Gestito **60+ richieste** di manutenzione e interventi tecnici

ISTRUZIONE

Titolo e specializzazione, Università degli Studi di Firenze, Firenze *Set 2021 – Mar 2025*
Voto di laurea: **106/110**. Tesi sull'evoluzione del mercato immobiliare nel centro storico di Firenze post-pandemia.

- Corsi rilevanti: Estimo e Valutazioni Immobiliari, Diritto Immobiliare, Marketing dei Servizi, Urbanistica
- Tirocinio curricolare presso l'Agenzia del Territorio di Firenze

CERTIFICAZIONI

Abilitazione Agente Immobiliare, Camera di Commercio di Firenze *Set 2025*
Corso di Home Staging, Accademia Home Staging Italia *Feb 2025 – Feb 2025*

PROGETTI

Analisi Mercato Immobiliare Centro Storico Firenze *Giu 2024 – Feb 2025*
Progetto di tesi sull'andamento dei prezzi immobiliari nel centro di Firenze.

- Analizzato **200 transazioni** immobiliari degli ultimi 5 anni nel centro storico
- Documentato un incremento medio dei prezzi del **18%** nel segmento turistico
- Intervistato **10 agenti immobiliari** e **5 notai** del territorio

REFERENZE

Sig. Paolo Betti, Titolare Agenzia, Tecnocasa Affiliato Firenze Centro, p.betti@tecnocasa.it, +39 055 234 5678

ATTIVITÀ EXTRACURRICOLARE

Membro - FIAIP Giovani (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) *Giu 2025 – Dic 2025*
Partecipazione alle iniziative della sezione giovani della federazione.

- Frequentato **4 corsi** di aggiornamento professionale
- Partecipato al convegno nazionale FIAIP a Roma con **500+ partecipanti**