

Florian Collet

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ JUNIOR



EXPÉRIENCE

Gestionnaire de Copropriété (Alternance), Foncia — Agence de Nice, Nice *Janv. 2024 – Janv. 2025*
Alternance de 10 mois en gestion de copropriété.

- Gestion d'un portefeuille de **18 copropriétés** (420 lots, budget total : 1,2 M EUR)
- Organisation et animation de **15 assemblées générales** (rédaction des PV, convocations)
- Suivi de **8 chantiers** de travaux (ravalement, toiture, ascenseur) — budget : **650 K EUR**
- Gestion des sinistres et des contentieux : **25 dossiers** traités

Assistant Immobilier (Job Étudiant), Century 21 — Agence Nice Centre, Nice *Juin 2023 – Déc. 2023*

Assistance en transaction et gestion locative à temps partiel.

- Rédaction de **30 annonces** immobilières et organisation de **45 visites**
- Constitution de **20 dossiers** de location
- Accueil des clients et gestion du standard téléphonique

CERTIFICATIONS

Carte professionnelle T (en cours d'obtention), CCI Nice Côte d'Azur *Juil. 2025 – Juil. 2025*

ACTIVITÉ EXTRA-SCOLAIRE

Trésorier — Association des Étudiants en Immobilier de Nice *Janv. 2024 – Juin 2025*
Gestion du budget associatif (3 500 EUR).

- Organisation de **2 visites** de programmes neufs et **3 conférences** métiers

PROFIL

Diplômé du BTS Professions Immobilières au Lycée Masséna de Nice avec 10 mois d'alternance chez Foncia. Gestion d'un portefeuille de **18 copropriétés** (420 lots). Organisation de **15 assemblées générales**. Suivi de **8 chantiers** de travaux pour un budget total de **650 K EUR**. Maîtrise de THETRAWIN et de la loi ALUR.

FORMATION

Diplôme et spécialité

Lycée Masséna, Nice
Sept. 2023 – Juil. 2025

COMPÉTENCES

- Gestion de copropriété
- THETRAWIN / ICS
- Assemblées générales (convocation, PV)
- Loi ALUR / Loi Élan
- Suivi de travaux
- Gestion des sinistres
- Comptabilité de copropriété
- Droit de la copropriété
- Relation avec les copropriétaires
- Contentieux et recouvrement

LANGUES

- Français (langue maternelle)
- Italien (B2)
- Anglais (B1)

RÉFÉRENCES

Marie-Claire Rivière

Directrice d'Agence, Foncia Nice, mc.riviere@foncia.com, +33 4 93 87 52 10

CONTACT

Nice, France
florian.collet@gmail.com
+33 6 58 21 73 94
linkedin.com/in/floriancollet