

Alexandre Rivière

Agent Immobilier Junior

Marseille, France
alexandre.riviere@gmail.com
+33 6 27 58 43 91
linkedin.com/in/alexandrerièvre



Profil

Titulaire d'un BTS Professions Immobilières du lycée Thiers de Marseille avec 10 mois d'alternance chez Century 21. Gestion d'un portefeuille de **35 biens** en mandat exclusif et simple, réalisation de **12 ventes** pour un volume total de **2,8 M EUR**. Organisation de **90+ visites** et négociation des offres d'achat. Titulaire de la carte professionnelle T (transaction). Persuasif, tenace et doté d'un excellent sens du contact.

Expérience

Négociateur Immobilier (Alternance), Century 21 — Agence du Prado, Marseille

Mars 2024 – Janv. 2025

Alternance de 10 mois dans une agence immobilière spécialisée dans la vente résidentielle (8e et 9e arrondissements).

- Gestion d'un portefeuille de **35 biens** en vente : estimation, rédaction d'annonces, suivi acquéreurs
- Réalisation de **12 ventes** pour un volume total de **2,8 M EUR** (prix moyen : 233 000 EUR)
- Organisation et conduite de **90+ visites** avec un taux de conversion visite/offre de **13 %**
- Prospection terrain et téléphonique : **200+ contacts par mois**, obtention de **8 mandats exclusifs**

Assistant Gestion Locative (Été), Foncia, Marseille

Juin 2023 – Août 2023

Emploi saisonnier au service gestion locative (parc de 800 lots).

- Gestion des entrées et sorties de locataires : **25 états des lieux** réalisés en 3 mois
- Traitement de **60 dossiers de candidature** locative (vérification des pièces, scoring)
- Réponse aux demandes des locataires : **30+ appels par jour**

Formation

Diplôme et spécialité, Lycée Thiers, Marseille

Sept. 2023 – Juil. 2025

Diplômé avec mention Assez Bien (**12,6/20**). Formation en alternance chez Century 21.

- Modules clés : Transaction Immobilière, Gestion de Copropriété, Droit Immobilier, Urbanisme
- Épreuve professionnelle : simulation de vente devant jury, note **15/20**

Compétences

Prospection et prise de mandats, Estimation immobilière, Conduite de visites, Négociation d'offres d'achat, Rédaction d'annonces immobilières, Logiciels immobiliers (Hektor, Apimo), Droit immobilier (loi Alur, Hoguet), Gestion locative, États des lieux, Relation client et persuasion

Certifications

Carte Professionnelle T (Transaction), CCI Marseille Provence

Juil. 2025 – Juil. 2025

Langues

Français (langue maternelle), Anglais (B1), Arabe (courant)

Projets

Campagne de prospection — Quartier du Prado

Sept. 2024 – Déc. 2024

Campagne de prospection intensive pour développer le portefeuille de mandats de l'agence.

- Porte-à-porte et phoning sur **3 secteurs** du 8e arrondissement : **600+ contacts** en 3 mois
- Obtention de **8 mandats exclusifs** et **5 mandats simples**
- Augmentation du stock de biens de l'agence de **25 %** sur la période

Références

Marc Fontana, Directeur d'Agence, Century 21 — Agence du Prado, Marseille, m.fontana@century21.fr, +33 4 91 78 23 15

Activité extra-scolaire

Entraîneur bénévole — Club de football US Endoume

Sept. 2023

Encadrement d'une équipe de football U15 (18 joueurs).

- Organisation de **2 entraînements par semaine** et accompagnement sur **20 matchs** par saison
- Qualification de l'équipe en **quart de finale** du championnat départemental 2025