

Antti Koskinen

Kiinteistöarvioitsija



Tampere, Suomi | antti.koskinen@gmail.com | +358 50 901 2345 | linkedin.com/in/antikoskinen

Auktorisoitu kiinteistöarvioitsija (AKA), jolla on kymmenen vuoden kokemus liike-, asuin- ja teollisuuskiinteistöjen arvonmäärityksestä Suomessa. Olen suorittanut yli 1 200 kiinteistöarvioita pankkilainan vakuuksiksi, yrityskauppoihin ja riitatilanteisiin. Erikoisosaamiseni on suurten logistiikka- ja teollisuuskiinteistöjen sekä kehittämiskohteiden arviointi. Työskentelyssäni yhdistän kvantitatiivisen analyysin syvälliseen markkinatuntemukseen ja juridiseen ymmärrykseen.

■ KOKEMUS

Vanhempi kiinteistöarvioitsija, Catella Property Oy, Tampere

Mar 2018 – Nykyhetki

Vastaan kiinteistöarviointipalveluista institutionaalisille sijoittajille, pankeille ja yrityksille koko Suomessa.

- Suorittanut **yli 350** kiinteistöarviota vuosittain yhteenlasketulla kiinteistöjen arvolla **yli 1,2** miljardia euroa
- Johtanut suuren logistiikkakeskuksen (65 000 m²) markkina-arvon määrityksen, jota käytettiin **180 M€** myyntitransaktiossa
- Kehittänyt tiimin DCF-mallinnusprosessia, joka lyhensi arviointiraportin tuotantoaikaa **25 %**
- Perehdyttänyt ja mentoroinut kolme nuorempaa arvioitsijaa AKA-tutkintoon valmistautumisessa

Kiinteistöarvioitsija, Newsec Valuation Oy, Helsinki

Jun 2014 – Feb 2018

Suoritin monipuolisia kiinteistöarvioita toimisto-, liike- ja asuinkiinteistöistä pankki- ja vakuutusasiakkaille.

- Laatinut **200+** arviokirjaa vuosittain noudattaen RICS Red Book -standardeja
- Erikoistunut kehityskelpoisten tonttien maankäyttöpotentiaalın arviointiin alueilla, joissa kaavamuutos meneillään
- Kehittänyt vertailukohteisiin perustuvan tietokannan, jota käyttää koko Suomen tiimi

Assistentti / Harjoittelija, Realia Management Oy, Helsinki

Jun 2012 – May 2014

Avustin vanhempia arvioitsijoita kiinteistötarkastuksissa, markkina-analyysien laadinnassa ja raportoinnissa.

- Osallistunut **80+** kiinteistötarkastukseen ja oppinut markkina-analyysin perusteet käytännössä
- Rakentanut vuokrataso- ja tuottodata-tietokannan Tampereen toimisto- ja liiketilamarkkinoilta
- Osallistunut aktiivisesti tiimikokouksiin ja tuonut esiin kehitysehdotuksia, joista useampi otettiin käyttöön

■ KOULUTUS

Diplomi-insinööri, pääaine Kiinteistötalous, Tampereen yliopisto, Tampere

Sep 2008 – Jun 2012

Pääaine kiinteistötalous, sivuaine rakennusoikeus. Diplomityö: Kaupallisten kiinteistöjen tuottopohjainen arvonmääritys nousevilla markkinoilla.

■ TAIDOT

Kiinteistöarviointi (AKA) • DCF-mallinnus • RICS Red Book -standardit • Markkina-analyysi • Tuottopohjainen arviointi • Kiinteistöoikeus-
• Maankäyttö ja kaavoitus • Argus Enterprise • Excel-mallinnus • Due diligence (kiinteistö)

■ SERTIFIKAATIT

AKA, Auktorisoitu kiinteistöarvioitsija, Keskuskauppakamari

Jan 2016

MRICS, Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors

Jan 2019

■ KIELET

Suomi (äidinkieli) • Englanti (sujuva) • Ruotsi (hyvä)

■ SUOSITUKSET

Pasi Kuusela, Johtaja, kiinteistöarviointi, Catella Property Oy, pasi.kuusela@catella.fi, +358 40 890 1234

■ LUOTTAMUSTOIMET

Jäsen, Keskuskauppakamarin kiinteistöarviointilautakunta, Helsinki

Jan 2020

Osallistun AKA-tutkinnon kehittämiseen ja kiinteistöarvioinnin standardien ylläpitoon Suomessa.