

# Tarmo Rebane

## Projektijuht (Ehitus)

### KOGEMUS

**Vanem Projektijuht**, Merko Ehitus AS, Tallinn

märts 2019 – Praeguseni

Juhin mitmeid samaaegseid elamuarendus- ja ärikinnisvara projekte Tallinnas ja Harjumaal, koordineerides alltöövõtjate, arhitektide ja tellija vahelist koostööd.

- Juhtisin **üle 45 miljoni euro** mahuga korterelamute arendusprojekti Ülemiste Citys, mis valmis **3 nädalat ette plaanist**
- Koordineerisin **23 alltöövõtja** tööd ja haldasin meeskonda, kuhu kuulus **üle 80 inimese** tipphoojal
- Rakendasin BIM-põhist projektijuhtimist, mis vähendas ehitusvigade arvu **34% võrra**
- Taotlesin ja sain edukalt **4 ehitusluba** tähtajaliselt, suheldes Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga
- Vähendain materjalikadusid optimeeritud hankeplaaniga, säästes projekteeelarvet **~180 000 eurot**
- Juhtisin **Riigi Kinnisvara AS** tellimusel koolihoonete renoveerimist eelarvega **€ 4,2 miljonit**

**Projektijuht**, Nordecon AS, Tallinn

juuni 2015 – Praeguseni

Vastasin teed, kommunikatsioone ja avalikku ruumi hõlmavate infrastruktuuri projektide planeerimise ja täitmise eest kogu Põhja-Eestis.

- Juhtisin **12 km** ulatuse teedehitusprojekti Tallinn–Narva maanteel kogumahuga **8,5 miljonit eurot**
- Saavutasin kõigis projektides **98% ohutusstandardi** vastavuse, ilma ühegi tõsise tõõõnnetuseta
- Vähendasin projektikulusid **12%** täiustatud logistika- ja hankestrategie abil
- Mentoreerisin **4 noort projektijuhti**, kellest kaks ülendati iseseisvate projektide juhtimisele

**Ehitusjuht**, YIT Eesti AS, Tartu

sept 2012 – Praeguseni

Vastasin elamuehitusprojektide igapäevase juhtimise, ohutuse ja kvaliteedikontrolli eest Tartus ja lähiumbruses.

- Koordineerisin **3 kortermaja** ehitust korraga, kokku **96 korteriga**
- Juurutasin ehitusplatsi digitaalse logimissüsteemi, mis parandas aruandluse tõhusust **40%**
- Tagas kõigi projektide vastuvõtmise kvaliteedikomisjoni poolt **esimesel katsel**

### PROJEKTID

Digitaliseerimisprojekt – Merko Ehitus AS

juuni 2022 – juuni 2023

Koordineeris digitaalset transformatsiooni uute tööriistade ja süsteemide juurutamisega. Projekt vähendas manuaalseid protsesse **30%** ja parandas andmekvaliteeti kogu organisatsioonis.

### SOOVITAJAD

**Villu Laid**, Projekteerimise direktor, Merko Ehitus, villu.laid@merko.ee, +372 5234 5678

**Enn Pärna**, Ehitusosakonna juhataja, Riigi Kinnisvara AS, enn.parna@rkas.ee, +372 5345 6789

### HUVITEGEVUS

Erialaliidu liige – Projektijuht (Ehitus) kutseühendus

jaan 2020 – det 2023

Aktiivne osalemine erialaliidu tegevuses, sh aastakonverentside korraldamine ja kutsestandardite uuendamine.

### PROFIIL

Kogenud ehitusprojektijuht üle **11 aasta** kogemusega elamuehituse, ärikinnisvara ja infrastruktuuri projektide juhtimisel. Spetsialiseerunud suuremahuliste projektide elluviimisele tähtajaliselt ja eelarve piires, tagades ehitusobjektidel kõrgeima kvaliteedi ja ohutuse vastavalt Eesti ning EL normidele.

### KONTAKT

Tallinn, Eesti

tarmo.rebane@gmail.com

+372 5234 7891

linkedin.com/in/tarmorebane

### HARIDUS

sept 2010 – juuni 2012

Magistrikraad erialal Ehitus ja kinnisvarakorraldus, TalTech, Tallinn

Lõpetasin magistritöö teemal ehitusprojektide riskijuhtimine Balti riikides, hindega A.

sept 2007 – juuni 2010

Bakalaureusekraad erialal Tsiivilehitus-, TalTech, Tallinn

Eriala: konstruktsioonid ja infrastruktuur. Lõpetasin cum laude.

### OSKUSED

- Projektijuhtimine (PMI/PRINCE2)
- BIM / AutoCAD
- Ehitusseadusandlus
- Eelarve koostamine
- Alltöövõtjate haldus
- MS Project
- Riskijuhtimine
- Kvaliteedikontroll
- Lean ehitus
- Lepingute haldus

### SERTIFIKAADID

okt 2019 – okt 2025

PMP (Project Management Professional)-, PMI

märts 2021 – märts 2021

Ehituse omanikujärelevalve koolitus-, TalTech Täiendusõpe

### KEELED

Eesti keel (emakeel) • Inglise keel (C1) • Vene keel (B1)