

Tarmo Kruus

Kinnisvara maakler

Tulemustele orienteeritud kinnisvara maakler üle 10-aastase kogemusega Tallinna elamukinnisvara ja äripindade turul. Spetsialiseerunud premium- ja luksuselamu segmendile Tallinnas Vanalinnas, Kesklinna ja Pirita piirkonnas. Tuntud läbipaistva suhtlusviisi, turuanalüüsi pädevuse ja kliendilojaalsuse poolest – üle **65%** tehingute moodustavad soovitude kaudu tulnud kliendid.

OSKUSED

Kinnisvara müük ja läbirääkimised • Turuanalüüs ja hindamine • Klientide nõustamine • Kinnisvaraõigus ja lepingud • Digitaalturundus ja sotsiaalmeedia • 3D virtuaaltuuri planeerimine • CRM süsteemide kasutamine • Finantsiline analüüs • Äripindade vahendamine • Mitmekeelne kliendisuhtlus

KEELED

Eesti keel (emakeel) • Inglise keel (C1) • Vene keel (B2)

KOGEMUS

Vanemmaakler, IPartner Kinnisvara, Tallinn

märts 2019 – Praeguseni

Tegelen Tallinna elamukinnisvara ostu-müügiga kõrgema hinnasegmenendis, juhtides ühtlasi meeskonna juhtimist ja koolitamist büroo Kesklinna divisjonis.

- Realiseerinud aastas keskmiselt **48 kinnisvara tehingut**, aastane käive ületab **18 miljonit eurot**
- Saavutan müügiobjektidele keskmiselt **97,3%** küsitud hinnast 45 päeva jooksul
- Juhendanud ja mentordanud **4 noort maaklerit**, kes kõik ületasid oma esimese aasta müügieesmärgi
- Spetsialiseerunud välismaisele klientuurile – realiseerinud üle **30 tehingu** Soome, Rootsi ja Saksamaa klientidele
- Arendanud välja digitaalse turunduspaketi (3D virtuaaltuuri, droonifilmimg), mis lühendas müügiperioodi keskmiselt **22 päeva** võrra
- Kasutasin **e-maksuameti** ja **Maa-ameti** registriandmeid turuväärtuse hindamiseks

Kinnisvara maakler, Uus Maa Kinnisvarabüroo, Tallinn

juuni 2015 – veebr 2019

Töötasin aktiivselt Tallinna elamukinnisvara turul, arendades kliendibaasi ja sõlmides edukalt ostu-müügilepinguid nii elamumajanduse kui ka äripindade segmenendis.

- Realiseerinud **140+ tehingut** nelja aasta jooksul, kogu portfelli maht üle **42 miljoni euro**
- Saavutanud 2018. aastal büroo **parima maakler** tiitli aastase käibe alusel
- Arendasin äripindade valdkonnas spetsialiseerumist – sõlmisin üürilepinguid üle **6000 m²** büroopinna jaoks
- Viinud läbi üle **500 kinnisvara hindamise** Tallinna eri piirkondades
- Teenindasin kliente **Smart-ID** ja **DigiDoc** põhise digitaalse lepingusõlmimise kaudu

Nooremmaakler, Domus Kinnisvara, Tallinn

apr 2013 – mai 2015

Alustasin karjääri ühe Eesti vanima kinnisvarabüroo juures, omandades põhjalikke teadmisi kinnisvara müügiprotsessist, turu analüüsist ja klienditeenindusest.

- Sõlmisin esimese aasta jooksul **18 tehingut**, ületades büroo keskmist esimese aasta tulemust **60%** võrra
- Ehitasin üles klientide andmebaasi üle **300 kontakti**, millest kasvasin jätkuva ärisuhtluse baasi

HARIDUS

Bakalaureusekraad erialal Ärihaldus ja turundus, Tallinna Ülikool, Tallinn

sept 2009 – juuni 2013

Spetsialiseerumine müügi- ja turundusjuhtimises. Valikained kinnisvara majanduse ja investeerimisanalüüsi valdkonnas. Lõputöö: „Elamukinnisvara hinnadünaamika Tallinnas 2008–2013.“

SERTIFIKAADID

Kinnisvaramaakler – kutsetunnistus tase 5, Kutsekoda

sept 2016 – sept 2016

Kinnisvarahindaja baaskoolitus, Eesti Kinnisvara Hindajate Ühing

märts 2019 – märts 2019

PROJEKTID

Kinnisvara maakler protsesside optimeerimine

jaan 2023 – dets 2023

Juhtis ristfunktsionaalset projekti töövoogude optimeerimiseks. Uued protsessid parandasid efektiivsust **25%** ja vähendasid läbimisaega **3 nädala** võrra.

SOOVITAJAD

Tõnu Toompark, Juhatus liige, Pindi Kinnisvara, tonu.toompark@pindi.ee, +372 5234 5678

Ingmar Saksing, Tegevjuht, Uus Maa Kinnisvarabüroo, ingmar.saksing@uusmaa.ee, +372 5345 6789

HUVITEGEVUS

Juhatus liige, Eesti Ehitusettevõtjate Liit

jaan 2019 – dets 2022

Osales organisatsiooni strateegilises juhtimises ja erialaste ürituste korraldamises.