

Toomas Heinaste

Ehitustehnoloog

Tallinn, Eesti
toomas.heinaste@gmail.com
+372 5394 8801
linkedin.com/in/toomasheinaste



Profiil

Kogenud ehitustehnoloog **9-aastase** kogemusega ehituskvaliteedi kontrolli, ehitusnormide vastavuse tagamise ja ehitusmaterjalide katsetamise valdkonnas. Olen spetsialiseerunud passiivmajakonstruktsioonide kvaliteedikontrollile, termopildistamisele ja ehituse sisekontrolli süsteemide arendamisele. Täpne, süsteemne ja orienteeritud vigade vältimisele projekti varajastes etappides.

Kogemus

Vanem ehitustehnoloog, YIT Eesti AS, Tallinn

apr 2020 – Praeguseni

Vastutan elamute, büroohoonete ja kaubanduskeskuste ehitusprotsessi tehnilise kvaliteedikontrolli ja sisekontrolli süsteemi haldamise eest.

- Juurutanud digitaalse ehituse kvaliteedikontrolli süsteemi (Dalux Field), vähendades defektide arvu üleandmisel **53%**
- Teinud termopildistamisuuringuid **üle 18 ehitusobjektile**, tuvastades soovuslekked väärtusega ca 340 000 eurot parandustöödena
- Koostanud **32 materjalikatsera** ja betooni survetugevuse sertifitseerimisdokumenti vastavalt EN standarditele
- Juhtisin sisekontrolli auditeid vastavalt ISO 9001:2015 nõuetele **3 eri arendusprojekti**
- Viinud läbi **12 koolitustegevust** ehitusobjektidel ehitusnormide ja kvaliteedi teemadel
- Kasutasin **Tekla Structures** ja **Revit** tarkvara konstruktsioonide 3D-modelleerimisel

Ehitustehnoloog, Skanska EMV AS, Tallinn

jaan 2017 – märts 2020

Teostas ehitusobjektidel materjalikatseid, inspeksioone ja tehniliste lahenduste vastavusanalüüse projekteerimise nõuetega.

- Kontrollinud betoonitööd ja katusekonstruktsioone **6 suure ehitusprojekti** raames, sealhulgas TÜ delta keskuse laiendus
- Rakendanud passiivmajastandardite (PHI) nõuete kontrollnimekirjad **4 korterelamuprojekti**
- Koostanud ehituspäeviku ja ehitusloa dokumentatsiooni Tallinna Linnaplaneerimise Ameti nõuete järgi
- Osalenud **ISO 9001 sertifitseerimisauditi** kvaliteedijuhtimissüsteemi väljatöötamise tiimis
- Optimeerisin betoonitöö logistikat, vähendades materjalikadu **14%**

Nooremtehno / **Ehitusinspektor**, Ehituskvaliteedi OÜ, Tallinn

juuni 2015 – detsember 2016

Alustasin karjääri sõltumatul ehitusjärelvalvet pakkuvas firmas, teostades inspeksioone eramajadele ja väiksematele äripindadele.

- Teostanud **üle 80 ehitusinspeksiooni** eramajade ja korterelamute ehitusel
- Koostanud ehitusdefektide raporteid ja nõustanud tellijaid parandusmeetmete valikul
- Omandanud FLIR termokaamerate kasutamise ja raporti koostamise oskused
- Tagas ehitusmaterjalide vastavuse **EVS** standarditele ja tootja spetsifikatsioonidele
- Koostas kvaliteedikontrolli dokumentatsiooni **12 ehitusobjektile**

Haridus

Rakenduslik kõrgharidus erialal Ehitustehnika, Tallinna Tehnikaülikool (TalTech), Tallinn

sept 2012 – juuni 2015

Lõputöö: ehituste kvaliteedikontrolli süsteemide tõhususe võrdlus Eesti ehitussektori näitel.

Oskused

Ehituskvaliteedi kontroll, Termopildistamine (FLIR), Dalux Field / Buildertrend, ISO 9001 sisekontroll, Betooni survetugevuse katsetused, Passiivmajakonstruktsioonid, Ehitusnormide tõlgendamine, AutoCAD (lugemine), Ehituspäevik ja dokumentatsioon, Lean-ehitus põhimõtted

Sertifikaadid

Ehitustehnoloog – kutsetunnistus tase 6, Kutsekoda

mai 2019 – mai 2019

BIM juhtimine ehituses, TalTech Täiendusõpe

nov 2022 – nov 2022

Keeled

Eesti keel (emakeel), Inglise keel (B2), Vene keel (B1)

Projektid

Digitaliseerimisprojekt – YIT Eesti AS

juuni 2022 – juuni 2023

Koordineeris digitaalset transformatsiooni uute tööriistade ja süsteemide juurutamisega. Projekt vähendas manuaalseid protsesse **30%** ja parandas andmekvaliteeti kogu organisatsioonis.

Soovitajad

Andres Teder, Tehniline direktor, YIT Eesti, andres.teder@yit.ee, +372 5456 7890

Reet Jõgi, Kvaliteedijuht, Fund Ehitus, reet.jogi@fundehitus.ee, +372 5567 8901

Huvitegevus

Juhatuse liige, Eesti Personalijuhtimise Ühing PARE

Osalet organisatsiooni strateegilises juhtimises ja erialaste ürituste korraldamises.

jaan 2019 – detsember 2022