



# Priit Oras

## Ehitusjuht

Tallinn, Eesti | priit.oras@gmail.com | +372 5720 3356 | linkedin.com/in/priitoras

Kogenud ehitusjuht üle **12-aastase** kogemusega suuremahuliste elamumajade, büroohoonete ja tööstushoone ehitusprojektide elluviimisel Eestis. Merko Ehituses töötades juhtisin kompleksseid projekte eelarvemahuga kuni 22 miljonit eurot, tagades tähtaegade, eelarve ja kvaliteedi vastavuse. Tugev ressursside planeerimise, alltöövõtjate koordineerimise ja ehitusjärelvalve kogemus.

## Kogemus

### Vanem ehitusjuht, Merko Ehitus, Tallinn

märts 2018 – Praeguseni

Juhtin Eesti suurima börsilistatud ehitusettevõtte elamuehituse divisjonis komplekssete korterelamuprojektide ehitust, hallates alltöövõtjaid, ressursse ja klientidesuhteid.

- Edukalt lõpetanud **5 suurprojekti** eelarvemahuga 8–22 miljonit eurot, kõik tähtaegselt või enne tähtaega
- Koordineerin samaaegselt **kuni 35 alltöövõtjat** ühel ehitusobjektil, tagades töövoogude katkematuse
- Juurutanud PlanGrid/Autodesk Build platvormi, mis vähendas ehituse defektide korduseid **47%** objektivõrdluses
  - Viinud läbi igapäevase ohutusnõupidamise, saavutades **0 tõsist tööõnnetust** alates 2019. aastast
- Haldanud ehitusmaterjali hankeid kogumahas **üle 5 miljoni euro** aastas, optimeerides tarnijate lepinguid
  - Taganud kõigil objektidel **nullõnnetuse** tulemuse kogu **2023. aasta** jooksul

### Ehitusjuht, Nordecon AS, Tallinn

juuni 2014 – veebr 2018

Juhtisin äri- ja tööstushoonete ning infrastruktuuriobjektide ehitust Põhja-Eestis, vastutades igapäevase ehitusjuhtimise eest.

- Juhtinud **3 kaubanduskeskuse** laiendusprojekti kogumahuga 14 000 m<sup>2</sup>
- Haldanud ehituseelarveid **3–11 miljonit eurot** per objekt, täites eelarvet keskmiselt **2,3% ületamata**
- Koordineerinud ehitustöid paralleelselt tegutsevatel kaubanduspindadel, minimeerides häireid klientidele
- Rakendanud lean-ehituse põhimõtteid (Last Planner System), parandades töövõtjate produktiivsust **19%**
- Haldasin alltöövõtjate lepinguid kogumahas üle **€ 3,5 miljoni**

### Objektijuht / Töödejuhataja, Rand ja Tuulberg AS, Pärnu

aug 2011 – mai 2014

Alustasin ehitusjuhtimiskarjääri regionaalses ehitusfirmas, vastutades korterelamute ja eramute ehituse töödejuhatamise eest Pärnumaal.

- Vastutanud **2 korterelamuprojekti** töödejuhatamise eest kogumahuga 48 korterit
- Organiseerinud igapäevast töövõtjate tööde koordineerimist **15–20 töötajaga** meeskondades
- Omandanud sügava kogemuse betoonitöödel, katusekonstruktsioonides ja viimistlustöödel
- Kasutasin **MS Project** ja **BIM 360** tarkvara ehitusgraafiku ja ressursside planeerimiseks

## Haridus

Rakenduslik kõrgharidus erialal Ehituse projektijuhtimine, Tallinna Tehnikaülikool (TalTech), Tallinn

sept 2008 – juuni 2011

Lõputöö: ehitusprojektide riskijuhtimine ja tähtaegade planeerimine Eesti ehitussektori kontekstis.

## Oskused

Ehitusprojektide juhtimine • Alltöövõtjate koordineerimine • Eelarve ja kulude kontroll • Autodesk Build / PlanGrid • MS Project / Primavera P6 • Lean ehitus (Last Planner System) • Tööohutuse juhtimine • Hanke- ja lepinguhaldus • Ehitusseadustiku nõuded • AutoCAD (lugemine)

## Sertifikaadid

Ehitusjuht – kutsetunnistus tase 6, Kutsekoda

aug 2017 – aug 2017

Tööohutuse ja -tervise koolitus, Tööinspeksioon

veebr 2022 – veebr 2027

## Keeled

Eesti keel (emakeel) • Inglise keel (B2) • Vene keel (B1)

## Projektid

---

### Kvaliteedijuhtimise süsteemi uuendamine

*märts 2023 – jaan 2024*

Arendas ja juurutas uue kvaliteedijuhtimise standardi ehitusjuht valdkonnas. Tagas **vastavuse kehtivate regulatsioonidega** ja vähendas vigade arvu **40%** esimese kvartali jooksul.

### Soovitajad

---

**Raivo Rand**, Ehituse peadirektor, Nordecon, raivo.rand@nordecon.com, +372 5234 5678

**Meelis Milder**, Piirkonnajuht, Merko Ehitus, meelis.milder@merko.ee, +372 5345 6789

### Huvitegevus

---

#### Juhatuse liige, Eesti Inseneride Liit

*jaan 2019 – detsember 2022*

Osalet organisatsiooni strateegilises juhtimises ja erialaste ürituste korraldamises.