

Nerea Salguero

Arquitecta

Arquitecta con seis años de experiencia en diseño y dirección de proyectos residenciales y terciarios. He dirigido equipos de proyecto para más de 85.000 m2 de edificación. Comprometida con la arquitectura sostenible y la integración de metodología BIM en todas las fases del proyecto.

HABILIDADES

Revit (BIM nivel avanzado) • AutoCAD • Rhino + Grasshopper • Adobe Creative Suite (Photoshop, InDesign, Illustrator) • SketchUp y V-Ray • Código Técnico de la Edificación (CTE) • Certificación energética (CE3X, HULC) • Urbanismo y normativa PGOU • Dirección de equipos de proyecto • Presupuestos y mediciones

IDIOMAS

Español (nativo) • Catalán (C1) • Inglés (C1 – Advanced Certificate)

EXPERIENCIA

Arquitecta Proyectista Senior, Batlle i Roig Arquitectura, Barcelona Abr 2022 – Presente
Dirección de proyectos de edificación residencial y equipamientos públicos.

- Dirigí el proyecto de **128 viviendas** de protección oficial en el barrio de La Marina (Barcelona) – 14.200 m2 con certificación energética A
- Coordiné un equipo multidisciplinar de **6 arquitectos y 4 ingenieros** en entorno BIM (Revit)
- Reduje el plazo de entrega del proyecto básico en **3 semanas** mediante la estandarización de familias BIM
- Gestioné la tramitación de **4 licencias urbanísticas** ante el Ayuntamiento de Barcelona

Arquitecta, OHL Desarrollos, Madrid Sept 2019 – Mar 2022
Diseño arquitectónico de promociones residenciales de vivienda libre.

- Desarrollé el proyecto de ejecución de **3 promociones** con un total de 210 viviendas en Madrid y Getafe
- Diseñé la urbanización interior de **24.000 m2** de zonas comunes con paisajismo integrado
- Obtuve la calificación **BREEAM Very Good** para 2 de las 3 promociones

Arquitecta Junior, Estudio Lamela, Madrid Feb 2018 – Ago 2019
Apoyo en el diseño de proyectos de gran escala del sector terciario.

- Participé en la redacción del proyecto básico de una **torre de oficinas de 22 plantas** en el distrito financiero de Madrid
- Elaboré **160 planos de detalle constructivo** de fachada ventilada y muro cortina

EDUCACIÓN

Máster en Arquitectura in Arquitectura, Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB-UPC), Barcelona Sept 2016 – Ene 2018
Proyecto final de máster: *Centro cívico en Can Batlló: arquitectura participativa y reutilización de patrimonio industrial*. Matrícula de honor.

Grado en Estudios de Arquitectura in Arquitectura, ETSAM – Universidad Politécnica de Madrid, Madrid Sept 2011 – Jun 2016
Nota media: 8,1/10. Beca Erasmus en la Politecnico di Milano (2014-2015).

CERTIFICACIONES

BIM Manager Certificado, Building SMART Spain Oct 2022
Certificado BREEAM ES Asesor, BREEAM España (ITG) Mar 2021 – Mar 2026
Passivhaus Designer, Passive House Institute Jun 2023

PROYECTOS

128 VPO La Marina – Batlle i Roig Sept 2022 – Dic 2024
Dirección completa del proyecto de 128 viviendas de protección oficial.

- Edificio de **14.200 m2** con patio central ajardinado y cubierta fotovoltaica de 180 kWp
- Certificación energética **A** – consumo de calefacción un 62% inferior al límite CTE
- Primer proyecto del estudio en **LOD 400 completo** en Revit

Concurso European 16 – Mención honorífica Ene 2021 – Sept 2021
Propuesta para la regeneración urbana de un barrio periférico de Zaragoza.

- Diseñé una estrategia de **densificación suave** con 48 viviendas y equipamiento comunitario
- La propuesta fue seleccionada entre **320 equipos participantes** a nivel europeo

REFERENCIAS

Enric Batlle, Socio Director, Batlle i Roig Arquitectura, e.batlle@bfriarq.com, +34 634 221 890

ACTIVIDADES EXTRACURRICULARES

Profesora asociada – ETSAB (UPC)

Sept 2023

Docencia en el taller de proyectos de 4o curso. Tutorizo a 18 alumnos por semestre en proyectos de vivienda colectiva.

Cofundadora – Colectivo Habitar BCN

Feb 2020

Colectivo de arquitectos jóvenes que promueve la vivienda asequible. Organizamos 12 charlas públicas y 3 talleres participativos en barrios de Barcelona con más de 600 asistentes.