

Tomás Benítez

Aparejador / Arquitecto Técnico



Málaga, España · t.benitez@gmail.com · +34 654 872 139 · linkedin.com/in/tomasbenitez

Arquitecto técnico con ocho años de experiencia en dirección de ejecución de obra y gestión de seguridad y salud. He supervisado la construcción de más de 600 viviendas y 45.000 m2 de edificación terciaria. Experiencia sólida en control de calidad, mediciones y coordinación de gremios.

Experiencia

May 2021 – Presente

Director de Ejecución de Obra, ACS Servicios y Concesiones, Málaga

Dirección de ejecución de obra de promociones residenciales y edificios terciarios en la Costa del Sol.

- Supervisé la ejecución de **3 promociones residenciales** con un total de 284 viviendas y un PEM de 38 millones de euros
- Coordiné a **12 subcontratas** simultáneas en la fase de acabados, cumpliendo plazos con menos de 2 semanas de desviación
- Reduje las no conformidades de calidad en un **27%** implantando un sistema de checklist digital por unidad de obra
- Elaboré **16 informes mensuales** de seguimiento económico con control de desviaciones por capítulos

Mar 2018 – Abr 2021

Aparejador de Obra, Sacyr Construcción, Málaga

Control de ejecución y mediciones en obras de edificación residencial.

- Controlé la ejecución de **186 viviendas** en 2 promociones, verificando un total de 340 unidades de obra
- Gestioné el plan de seguridad y salud – **0 accidentes graves** en 3 años de obra
- Realicé **480 actas de medición** de certificaciones mensuales con un error medio inferior al 1,5%

Sept 2016 – Feb 2018

Ayudante de Dirección de Obra, Constructora San José, Granada

Apoyo en la dirección de ejecución de un edificio de oficinas de 8.500 m2.

- Supervisé los trabajos de estructura de hormigón armado – **2.400 m3 de hormigón** vertido en 7 meses
- Controlé la recepción de **340 entregas de materiales** verificando albaranes y ensayos de calidad

Educación

Sept 2012 – Jun 2016

Grado en Ingeniería de Edificación in Ingeniería de Edificación, Universidad de Málaga, Málaga

Proyecto fin de grado: *Plan de control de calidad para una promoción de 90 viviendas en Torremolinos*. Nota media: 7,5/10.

Habilidades

Dirección de ejecución de obra, Presto (presupuestos y mediciones), AutoCAD y Revit, Control de calidad en obra, Coordinación de seguridad y salud, CTE y normativa urbanística, Certificación energética (CE3X), Gestión de subcontratas, TCQ (control de costes), Microsoft Project y Excel avanzado

Certificaciones

Oct 2018

Coordinador de Seguridad y Salud en Obras de Construcción, Universidad de Málaga – Formación Continua

May 2020

Técnico en Certificación Energética de Edificios, COAAT de Málaga

Idiomas

Español (nativo), Inglés (B2 – First Certificate)

Proyectos

Ene 2022 – Jun 2024

Residencial Marbella Hills – ACS

Dirección de ejecución de una promoción de lujo de 96 viviendas adosadas en Marbella.

- PEM de **18,5 millones de euros** con acabados de alta gama
- Coordiné **8 gremios** en paralelo durante la fase de acabados, entregando con solo 10 días de desviación
- Implante un sistema de **checklist digital** que eliminó el 90% del papeleo en controles de calidad

Jun 2019 – Mar 2020

Rehabilitación energética edificio años 70 – Sacyr

Supervisión de la rehabilitación de fachada y cubierta de un bloque de 48 viviendas en Málaga centro.

- Instalación de **SATE de 10 cm** en toda la envolvente – mejora del 54% en demanda de calefacción
- Obra ejecutada con edificio **100% ocupado**, coordinando con los vecinos los accesos y protecciones

Referencias

Antonio Pedraza, Jefe de Grupo de Obra, ACS Servicios y Concesiones, a.pedraza@acs.es, +34 641 328 760

Isabel Roldán, Directora de Ejecución, Sacyr Construcción, i.roldan@sacyr.com, +34 679 504 213

Actividades extracurriculares

Jun 2022

Vocal de la Junta – COAAT de Málaga

Miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Aparejadores. Impulsé la digitalización del visado telemático, reduciendo el tiempo de tramitación de 5 días a 24 horas.

Ene 2020 – Jun 2023

Formador – Fundación Laboral de la Construcción

Impartí 120 horas de formación en seguridad y salud a trabajadores de obra, certificando a 85 operarios.