



Graz, Oesterreich | niklas.wagner@gmail.com | +43 676 492 8173 | linkedin.com/in/niklaswagner

Niklas Wagner

JUNIOR IMMOBILIENVERWALTER

PROFIL

Absolvent der FH Joanneum Graz im Studiengang Bauplanung und Bauwirtschaft mit Abschlussnote **1,9**. Verwaltung von **12 Wohnobjekten** mit insgesamt **280 Mieteinheiten** waehrend eines Praktikums bei einer Grazer Hausverwaltung. Erfahrung in Betriebskostenabrechnung, Instandhaltungs Koordination und Mieterkommunikation.

AUSBILDUNG

Abschluss und Studiengang

FH Joanneum Graz, Graz
Okt. 2022 – Sept. 2025

KENNTNISSE

- Hausverwaltung
- Betriebskostenabrechnung
- Mietrecht (oesterreichisches MRG)
- Instandhaltungsmanagement
- Immobilienbewertung
- ARGE Haus Software
- MS Office
- Mieterkommunikation
- Budgetplanung
- Exposé-Erstellung
- Handwerkerkoordination
- WEG-Verwaltung

SPRACHEN

- Deutsch (Muttersprache)
- Englisch (gut, B2)
- Slowenisch (Grundkenntnisse, A2)

REFERENZEN

Mag. Robert Pichler

Geschaeftsfuehrer, IMMOunited Hausverwaltung
r.pichler@immounited.at, +43 316 827 400

BERUFSERFAHRUNG

Praktikant Hausverwaltung, IMMOunited Hausverwaltung, Graz

März 2025 – Aug. 2025

Unterstützung bei der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Steiermark.

- Verwaltung von **12 Wohnobjekten** mit insgesamt **280 Mieteinheiten** und monatlichen Mieteinnahmen von **420.000 Euro**
- Erstellung von **280 Betriebskostenabrechnungen**, Fehlerquote unter **2 %**
- Koordination von **18 Instandhaltungsmassnahmen** mit Handwerkern und Haustechnikern, Gesamtbudget von **95.000 Euro**

Werkstudent Immobilienbuero, Raiffeisen Immobilien Steiermark, Graz

Apr. 2024 – Feb. 2025

Unterstützung bei Immobilienbewertungen und Vermarktung.

- Erstellung von **25 Immobilienexposés** fuer Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Durchfuehrung von **40 Besichtigungsterminen** mit Interessenten

ZERTIFIZIERUNGEN

Immobilienverwalter-Befaehtigungspruefung (in Vorbereitung), Wirtschaftskammer Steiermark

März 2026 – März 2026

AUSSERSCHULISCHE AKTIVITÄT

Mitglied - Oesterreichischer Verband der Immobilienwirtschaft (OeVI) Studentengruppe

März 2024 – Sept. 2025

Teilnahme an **4 Fachseminaren** zu Mietrecht und Immobilienbewertung, Organisation einer Exkursion fuer **20 Studierende**.