

Anna Richter

Junior Immobilienberaterin

Frankfurt am Main, Deutschland

anna.richter@gmail.com

+49 176 2935 8174

linkedin.com/in/annarichter-immo



Profil

Immobilienwirtschaft-Absolventin der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen mit Schwerpunkt Immobilienbewertung und Projektentwicklung. Praktikum bei **JLL Germany** im Bereich Office Leasing, wo ich an der Vermittlung von **4.200 m² Bürofläche** mitgewirkt habe. Werkstudentin bei einem regionalen Bauträger mit Erfahrung in der Vermarktung von Wohnimmobilien.

Berufserfahrung

Praktikantin Office Leasing, Jones Lang LaSalle SE (JLL), Frankfurt am Main

März 2025 – Aug. 2025

Mitarbeit im Office Leasing Team mit Fokus auf den Frankfurter Büromarkt.

- Mitwirkung an der Vermittlung von **4.200 m² Bürofläche** in 3 Transaktionen im Frankfurter Bankenviertel
- Erstellung von **8 Markt- und Standortanalysen** für Gewerbekunden auf Basis von RIWIS und bulwiengesa-Daten
- Aufbereitung von **12 Exposés** und Flächenübersichten für die Kundenansprache
- Begleitung von **15 Objektbesichtigungen** und Protokollierung der Kundenfeedbacks

Werkstudentin Vertrieb Wohnimmobilien, Wilma Wohnen Süd GmbH, Stuttgart

Apr. 2024 – Feb. 2025

Unterstützung des Vertriebsteams bei der Vermarktung von Neubauwohnungen.

- Betreuung von **30+ Kaufinteressenten** von der Erstanfrage bis zur Besichtigung
- Erstellung von **Grundrisspräsentationen** und Ausstattungsbeschreibungen für 2 Bauprojekte mit insgesamt **48 Wohneinheiten**
- Pflege der **CRM-Datenbank** mit über 200 Kontakten und Nachverfolgung von Anfragen

Ausbildung

Abschluss und Studiengang, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, Nürtingen

Sept. 2022 – Aug. 2025

Abschluss mit der Note **1,9**. Bachelorarbeit: *ESG-Kriterien in der Bewertung von Gewerbeimmobilien: Auswirkungen auf Mieterträge und Marktwerte*, bewertet mit **1,7**.

- Schwerpunktmodule: Immobilienbewertung, Projektentwicklung, Immobilienrecht, Real Estate Finance
- Gewinnerin des **RICS Student Challenge 2024** (Teamwettbewerb) auf regionaler Ebene

Kenntnisse

Immobilienbewertung (DCF, Ertragswertverfahren), Markt- und Standortanalyse, Exposé-Erstellung, CRM-Systeme, Microsoft Excel & PowerPoint, RIWIS / bulwiengesa, Immobilienrecht (BGB, WEG), Kundenberatung, Verhandlungsführung, Kommunikationsstärke, Organisationstalent

Zertifizierungen

Immobilienkauffrau (IHK) - Zusatzqualifikation, IHK Frankfurt am Main

Juni 2025 – Juni 2025

Sprachen

Deutsch (Muttersprache), Englisch (verhandlungssicher, C1), Italienisch (B1)

Projekte

Hochschulprojekt: Machbarkeitsstudie für die Umnutzung eines Bürogebäudes

Okt. 2024 – Feb. 2025

Teamprojekt zur Analyse der Umnutzung eines leerstehenden Bürogebäudes in Stuttgart.

- Durchführung einer **Standortanalyse** und Bedarfsermittlung für Wohn- und Gewerbenutzung
- Erstellung einer **Wirtschaftlichkeitsrechnung** mit 3 Szenarien und einer prognostizierten Rendite von **4,2 bis 5,8 %**
- Präsentation der Machbarkeitsstudie vor einem **Praxispanel aus 3 Immobilienexperten**

Außerschulische Aktivität

Mitglied - Immobilien-Hochschulgruppe Nürtingen

Apr. 2023 – Aug. 2025

Aktive Teilnahme an Branchenevents und Unternehmenskooperationen.

- Organisation von **3 Exkursionen** zu Bauprojekten in Stuttgart und Frankfurt
- Networking auf der **Expo Real 2024** in München mit **15 Unternehmenskontakten**