

Daniel Franke

Immobilienverwalter Berufseinsteiger



Düsseldorf, Deutschland · daniel.franke@gmx.de · +49 176 5093 2184 · linkedin.com/in/danielfranke-immobilien

Immobilienverwalter mit **Bachelor of Arts (Immobilienwirtschaft)** von der **EBZ Business School Bochum**. Werkstudent bei **Vonovia SE**, wo ich **Mietverträge** für 250 Wohneinheiten verwaltet und **Nebenkostenabrechnungen** erstellt habe. Praktikum bei einer WEG-Verwaltung mit Erfahrung in Eigentümerversammlungen und Instandhaltungsmanagement.

Berufserfahrung

Okt. 2024 – März 2026

Werkstudent Bestandsverwaltung, Vonovia SE, Bochum

Mitarbeit in der kaufmännischen Bestandsverwaltung.

- Verwaltung von **Mietverträgen** für 250 Wohneinheiten in Bochum und Dortmund
- Erstellung von **Nebenkostenabrechnungen** (Betriebskosten) für 250 Einheiten
- Bearbeitung von **Mieteranfragen** (80 Anfragen pro Monat) und Koordination von Handwerkern
- Pflege der **Mietstammdaten** in SAP RE-FX

März 2024 – Aug. 2024

Praktikant WEG-Verwaltung, Haus & Grund Düsseldorf Verwaltungs-GmbH, Düsseldorf

Praktikum in der Wohnungseigentumsverwaltung.

- Vorbereitung und Protokollierung von **15 Eigentümerversammlungen**
- Einholung von **Angeboten** für Instandhaltungsmaßnahmen (Dachsanierung, Aufzug, Heizung)
- Erstellung von **Wirtschaftsplänen** und Hausgeldabrechnungen für 8 WEGs

Ausbildung

Okt. 2022 – März 2026

Abschluss und Studiengang, EBZ Business School Bochum, Bochum

Studium der Immobilienwirtschaft an der Branchenhochschule.

- Abschluss mit der Note **2,0**
- Bachelorarbeit: *Energetische Sanierung im Bestand: Wirtschaftlichkeitsanalyse für Mehrfamilienhäuser*, bewertet mit **1,7**
- Module: Immobilienverwaltung, WEG-Recht, Mietrecht, Immobilienbewertung, Facility Management

Kenntnisse

Mietverwaltung & Bestandsmanagement, WEG-Verwaltung (Eigentümerversammlungen), Nebenkostenabrechnung (Betriebskosten), Mietrecht (BGB, WEG), SAP RE-FX (Immobilienverwaltung), Wirtschaftsplan & Hausgeldabrechnung, Instandhaltungsmanagement, Handwerkerkoordination, Microsoft Excel (Abrechnungen), Kommunikationsstärke & Kundenorientierung

Zertifizierungen

Nov. 2025 – Nov. 2025

IHK-Zertifikat Immobilienverwalter (§ 34c GewO), IHK Düsseldorf

Sprachen

Deutsch (Muttersprache), Englisch (gut, B2)