

# Philipp Lang

Immobiliengutachter Junior

Frankfurt am Main, Deutschland  
philipp.lang@web.de  
+49 157 6142 8039  
linkedin.com/in/philipp-lang-immobew



Immobiliengutachter mit **Bachelor of Arts (Immobilienwirtschaft)** von der **HAWK Holzminden** und **Zertifizierung HypZert (F)**. Werkstudent bei **CBRE GmbH** in Frankfurt, wo ich an der **Bewertung** von 25 Gewerbeimmobilien mitgewirkt und **Marktanalysen** für 4 Standorte erstellt habe. Praktikum bei einem Sachverständigenbüro mit Erfahrung in Wohnimmobilienbewertung.

## Berufserfahrung

**Werkstudent Immobilienbewertung**, CBRE GmbH (Valuation & Advisory), Frankfurt am Main  
Mitarbeit in der Abteilung Immobilienbewertung des globalen Marktführers.

Okt. 2024 – März 2026

- Mitwirkung an der **Bewertung** von 25 Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Logistik) mit einem Gesamtwert von 450 Mio. EUR
- Erstellung von **Marktanalysen** (Mietspiegel, Transaktionsdaten) für 4 Standorte in Hessen
- Recherche von **Vergleichsobjekten** und Aufbereitung von Daten für DCF-Modelle
- Pflege der **Vergleichsdatenbank** mit 200 Transaktionen pro Quartal

**Praktikant Sachverständigenbüro**, Gutachterausschuss für Grundstückswerte Frankfurt, Frankfurt am Main  
Praktikum beim Gutachterausschuss der Stadt Frankfurt.

März 2024 – Aug. 2024

- Mitarbeit an **Verkehrswertgutachten** für 15 Wohnimmobilien (Sachwert- und Ertragswertverfahren)
- Auswertung von **Kaufpreissammlungen** für den Grundstücksmarktbericht
- Objektbesichtigungen und **Fotodokumentation** für 20 Immobilien

## Ausbildung

**Abschluss und Studiengang**, HAWK Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Holzminden, Holzminden  
Studium der Immobilienwirtschaft mit Schwerpunkt Bewertung.

Okt. 2022 – März 2026

- Abschluss mit der Note **1,8**
- Bachelorarbeit: *Einfluss der ESG-Kriterien auf die Bewertung von Büroimmobilien*, bewertet mit **1,3**
- Module: Immobilienbewertung (ImmoWertV), Investitionsanalyse, Bauphysik, Immobilienrecht

## Kenntnisse

Immobilienbewertung (Sach-, Ertrags-, Vergleichswertverfahren) • ImmoWertV & BelWertV • DCF-Analyse & Investitionsrechnung • Marktanalyse & Standortbewertung • Objektbesichtigung & Dokumentation • Vergleichsdatenbanken (RIWIS, Bulwiengesa) • Microsoft Excel (Bewertungsmodelle) • AutoCAD (Flächenberechnung) • Analytisches Denken • Sorgfalt & Genauigkeit

## Zertifizierungen

**HypZert (F) Immobiliengutachter für Finanzierungszwecke**, HypZert GmbH

Dez. 2025 – Dez. 2025

## Sprachen

Deutsch (Muttersprache) • Englisch (sehr gut, C1)