

HENDRIK VOSSKAMP

Bauleiter

Köln, Deutschland · h.vosskamp@outlook.de · +49 151 2287 6340 · linkedin.com/in/hendrikvosskamp



Erfahrener Bauleiter mit über zehn Jahren Verantwortung für Hochbau- und Infrastrukturprojekte mit Budgets bis 38 Mio. €. Nachweisliche Erfolge in der termin- und kostengerechten Projektabwicklung bei STRABAG und HOCHTIEF. Zertifizierter Projektmanager (GPM/IPMA Level C) mit fundiertem Wissen in VOB, HOAI und Bauordnungsrecht.

ERFAHRUNG

Oberbauleiter Hochbau, STRABAG AG, Köln

Apr. 2020 – Gegenwart

Gesamtverantwortung für Hochbauprojekte im Großraum Köln/Bonn mit bis zu 4 parallelen Baustellen.

- Leitung des Neubaus eines Bürokomplexes mit **14.500 m² BGF** und einem Budget von **38 Mio. €** - Übergabe 3 Wochen vor Vertragstermin
- Koordination von **bis zu 120 Arbeitskräften** und 18 Nachunternehmer-Gewerken pro Projekt
- Einführung eines digitalen Bautagebuchs (BIM 360), das den Dokumentationsaufwand um **35 %** reduzierte
- Nachtragsvolumen auf unter **4,2 %** der Auftragssumme begrenzt (Branchenschnitt: 8-12 %)

Bauleiter Hochbau, HOCHTIEF Infrastructure GmbH, Essen

Jan. 2016 – März 2020

Eigenverantwortliche Leitung von Wohn- und Gewerbebauvorhaben in der Niederlassung Essen/Ruhr.

- Abwicklung von **7 schlüsselfertigen Projekten** mit Gesamtvolumen von 64 Mio. €
- Aufbau und Führung eines Baustellenteams von **bis zu 45 Personen**
- Erfolgreiche VOB-Abnahme aller Projekte **ohne wesentliche Mängel**

Bauleiter-Assistent, Züblin AG (STRABAG-Gruppe), Düsseldorf

Sept. 2013 – Dez. 2015

Unterstützung der Oberbauleitung bei Infrastruktur- und Gewerbebauprojekten.

- Eigenständige Erstellung von Aufmaßen und Leistungsverzeichnissen für **3 Tiefbauprojekte**
- Koordination der Sicherheitsbegehungen - **0 meldepflichtige Unfälle** in 2 Jahren

BILDUNG

Diplom-Ingenieur (FH) in Bauingenieurwesen, Fachhochschule Aachen, Aachen

Okt. 2008 – Juli 2013

Schwerpunkt Konstruktiver Ingenieurbau. Diplomarbeit: *Optimierung der Bauablaufplanung durch Lean-Construction-Methoden* - Note 1,3.

FÄHIGKEITEN

Bauablaufplanung & Terminsteuerung, VOB / HOAI / BauO, Kalkulation & Nachtragswesen, BIM (Revit, BIM 360), Führung von Nachunternehmern, Arbeitssicherheit (SiGeKo-Kenntnisse), MS Project & Primavera, Lean Construction, Qualitätsmanagement, Ausschreibung & Vergabe

ZERTIFIZIERUNGEN

Zertifizierter Projektmanager GPM/IPMA Level C, Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement

Nov. 2019

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo), BG BAU

März 2017

SPRACHEN

Deutsch (Muttersprache), Englisch (verhandlungssicher), Polnisch (Grundkenntnisse)

PROJEKTE

Neubau Bürokomplex "KölnCubus" - STRABAG

Juni 2022 – Jan. 2025

Schlüsselfertige Errichtung eines sechsgeschossigen Bürogebäudes im Kölner Mediapark.

- Gesamtbudget **38 Mio. €**, Nutzfläche **14.500 m² BGF**
- Koordination von **18 Gewerken** und 6 Planungsbüros
- Fertigstellung **3 Wochen vor Vertragstermin** bei Einhaltung des Budgets

Wohnquartier Essen-Rüttenscheid - HOCHTIEF

Feb. 2018 – Nov. 2019

Neubau von 96 Wohneinheiten in 4 Baukörpern mit Tiefgarage.

- Projektvolumen **22 Mio. €**
- Mängelfreie Abnahme aller 4 Baukörper durch den Bauherrn

REFERENZEN

Carsten Wiedemann, Bereichsleiter Hochbau, STRABAG AG, c.wiedemann@strabag.com, +49 221 8840 3712

Brigitte Feldhaus, Niederlassungsleiterin, HOCHTIEF Infrastructure GmbH, b.feldhaus@hochtief.de, +49 201 8243 5590

AUSSERSCHULISCHE AKTIVITÄTEN

Fachvorträge - BIM im Hochbau, BFW NRW

Jan. 2021

Regelmäßige Vorträge zu BIM-Implementierung auf Baustellen beim Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen. Bisher 6 Fachvorträge mit insgesamt 340 Teilnehmern.

Ehrenamtlicher Trainer der D-Jugend. Mannschaft von 18 Spielern, 2 Trainingseinheiten pro Woche.