København, Danmark christian.jensen@gmail.com +45 29 87 65 43 linkedin.com/in/christianjensen-advokat

Christian Jensen

Ejendomsadvokat

Erfaren ejendomsadvokat med **10 års specialisering** inden for fast ejendom, entrepriseret og transaktioner af erhvervsejendomme. Møderet for landsret. Har gennemført ejendomstransaktioner for over **4 mia. DKK**. Rådgiver investorer, developere og boligforeninger om komplekse ejendomshandler, lejeretlige spørgsmål og udbudsprocesser.

FÆRDIGHEDER

Fast ejendom – køb og salg • Lejeretlig rådgivning • Entrepriseret (AB 18) • Due diligence • Tinglysning • Joint venture-strukturer • Ejendomsfinansiering • Forhandling og tvisthåndtering • Andelsboligret • Projektudviklingsrådgivning

SPROG

Dansk – modersmål • Engelsk – flydende • Tysk – arbejdsniveau

ERFARING

Partner og ejendomsadvokat, Kromann Reumert, København *jan. 2020 – Nu*

Leder ejendomsteamets transaktionspraksis og rådgiver primært institutionelle investorer og ejendomsfonde. Stillingen indebærer et bredt ansvar for faglig kvalitet, koordinering og samarbejde med interne og eksterne interessenter.

- Gennemført **ejendomstransaktioner for over 4 mia. kr.** siden 2020, herunder kontorportfoljer og logistikcentre
- Lead counsel på sale-and-leaseback-strukturer for tre børsnoterede selskaber
- Rådgiver **andelsboligforeninger** om vedtægter, stiftelse og omdannelse til ejerlejligheder
- Forhandler og udarbejder komplekse lejekontrakter og joint venture-aftaler
- Indgik i tæt samarbejde med **tværfaglige kollegaer** om kvalitetssikring og kontinuerlig forbedring

Advokat (ejendom og entreprise), Horten Advokatpartnerselskab, København *sep. 2015 – dec. 2019*

Rådgivning om erhvervsejendomme, entreprisekontrakter og offentlige udbud.

- Bistod offentlige bygherrer med **totalentreprisekontrakter** efter AB 18
- Behandlede tvistsager vedrørende mangler, forsinkelse og byggeskadeforsikring
- Udarbejdede due diligence-rapporter for ejendomme til en samlet værdi af **over 1,5 mia. kr.**
- Samarbejdede tværfagligt med kollegaer og eksterne partnere om **kvalitetssikring og procesoptimering**

Advokatfuldmægtig, Bech-Bruun, Aarhus *aug. 2013 – aug. 2015*

Fuldmægtigtid med rotation på fast ejendom, selskabsret og procesafdeling.

- Assisterede ved bobehandling, tinglysning og ejendomsoverdragelser
- Udarbejdede processkrifter og mødte i byretten som befuldmægtiget
- Varetog dokumentation og kvalitetssikring af arbejdsprocesser i henhold til **afdelingens retningslinjer**

UDDANNELSE

Kandidat i jura (cand.jur.) i Formueret og fast ejendom, Aarhus Universitet, Aarhus *sep. 2007 – jun. 2013*

Speciale i lejelovgivning og erhvervslejeret med karakteren 12. Aktiv i Juridisk Debatforening og moot court-konkurrencer.

Bachelor i Formueret, Aarhus Universitet (AU), Aarhus *sep. 2004 – jun. 2007*

Grundlæggende faglig uddannelse med teoretisk og praktisk kompetenceudvikling inden for kerneområder.

CERTIFICERINGER

Møderet for landsret, Advokatsamfundet *jan. 2017 – jan. 2017*

Advokatbeskikkelse, Justitsministeriet *jan. 2015 – jan. 2015*

Certificeret i udbudsret (SKI), Dansk Standard *jan. 2019 – jan. 2019*

PROJEKTER

Juridisk fagudvalgsarbejde *jan. 2022 – dec. 2023*

Lead counsel på kompleks sale-and-leaseback-transaktion for børsnoteret selskab. Strukturerede aftaler og forhandlede vilkår med **3 modparter** og koordinerede med finansielle rådgivere. Projektet involverede **tværfagligt samarbejde** med skatterådgivere og ejendomsvurderingsmænd.

REFERENCER

Anders Valentiner-Branth, Managing Partner, Kromann Reumert,
anders.valentiner-branth@kromannreumert.dk, +45 38 77 34 56

Birgitte Borg Andersen, Direktør, Ejendomsforeningen Danmark,
birgitte.andersen@ejendomsforenin.dk, +45 33 12 67 89

FRITIDSAKTIVITET

Foredragsholder ved Ejendomsforeningen Danmarks årskonference *jan. 2020 – dec. 2023*
Deltog i planlægning af faglige arrangementer og videndeling med kollegaer i branchen.

Mentor i Advokatsamfundets mentorprogram for nyuddannede jurister *jan. 2020 – dec. 2023*
Engageret i faglig udvikling og styrkelse af branchens netværk i Danmark.

Gæsteforelæser om entrepriseret ved Aarhus Universitets jurauddannelse *jan. 2023 – dec. 2023*
Organiserede workshops og videndelingsarrangementer for medlemmer og interesserede.